



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 004/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: CARLOS ALBERTO STELMACHUK

PROCESSO: 202309132119148672

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.008.0013.0000

São José dos Pinhais, 27 de fevereiro de 2024.

Após análise do pedido do requerente protocolado sob nº **202309132119148672** apresentado **CARLOS ALBERTO STELMACHUK**, referente à implantação de Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, localizado na Rua Constante Moro Sobrinho, no lote de Inscrição Imobiliária nº **14.008.0013.0000**, o Grupo de Assessoramento Técnico (GAT) reuniu-se para avaliar os impactos a serem gerados pelo empreendimento e indicar as medidas mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos gerados em seu entorno, nas áreas de influência direta e indireta.

Considerando a implantação do empreendimento apresentada no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), o GAT recomenda que seja estabelecido, como **condição para a emissão do Alvará de Construção**, a aprovação do projeto de todos os acessos de veículos e pedestres junto à Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito – Departamento de Trânsito.

Considerando a natureza e a localização do empreendimento o GAT entende não ser necessária contrapartida para mitigação/compensação dos impactos do empreendimento.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo	
Beatriz Lemos de Almeida	Secretaria Municipal de Urbanismo	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas	
Luiz Henrique Calhau da Costa	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo	

Participaram da reunião:

José Maurício Précoma Miranda	Secretaria Municipal de Urbanismo	
Helton Carlos Cotovisky Bastos	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito	