



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
urbanismo@sjp.pr.gov.br – fone: 3381-6912/ 6913

1/1

PARECER TÉCNICO 003/2024 - GRUPO DE ACESSORAMENTO TÉCNICO

REQUERENTE: MILANI

PROCESSO: 202308115617760777

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.263.0048.0000

São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2024.

Trata-se de projeto de condomínio edilício horizontal com 31 unidades habitacionais, protocolado sob nº **202308115617760777**, apresentado pela empresa **MILANI**.

Considerando a área do imóvel e a incidência de três diretrizes viárias estabelecidas na Lei Complementar nº 152/2022 (QSS[02], QSS[06] e QSS[07]), tal projeto foi objeto de análise da DIVINFRA/DPTU (Parecer nº 029/2024-DIVINFRA) remetido para análise deste Grupo de Assessoramento Técnico (GAT).

O GAT corrobora o parecer da DIVINFRA/DPTU e sugere que seja estabelecido como condicionante para implantação do empreendimento:

- i. aquisição da porção de atingimento da diretriz viária no lote de inscrição imobiliária 14.263.0047.0000 para possível implantação da via de prolongamento da Rua Camila de Oliveira Miranda (diretriz viária QSS[02]);
- ii. elaboração de projeto e implantação das vias (diretrizes viárias QSS[02] e QSS[06]) nos trechos de atingimento dos lotes 14.263.0047.0000 e 14.263.0048.0000, considerando que os acessos dos condomínios serão pelas continuidades da Rua Camila de Oliveira Miranda e Rua Pedro Alves Fontes, conforme projeto apresentado.

Ana Flávia Leite Scussel Scandian	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Gabriela Letícia Monich	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEPTO TRANSPORTES - SEMUTRAN)	
Gerson Tomaz Miranda	Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SMVOP)	
Luiz Henrique Calhau da Costa	Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (DEMUTRAN - SEMUTRAN)	
Paula Letícia Tissei	Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	
Roberta Linhares Meyer	Secretaria Municipal de Urbanismo (DP - SEMU)	
Samuel Alves da Silva	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
Thiago Henrique Zen	Coordenador GAT - Secretaria Municipal de Urbanismo (DPTU - SEMU)	