

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, em reunião virtual remota, às 09h00, reuniram-se os membros do CMPDU, estando presentes os (as) seguintes Conselheiros (as): Presidente do CMPDU e Secretário Municipal de Urbanismo, Sr. Lucas Grubba Pigatto; Representante(s) da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMU): Florisvaldo Joaquim dos Santos Júnior (titular); Representante(s) da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP): Carlos Ricardo Veneri Pereira; Representante(s) da Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI): Ariane Fátima Baumann (titular); Representante(s) da Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (SEMUTTRAN): Márcio Lídio Arcoverde (titular); Representante da Câmara Municipal de São José dos Pinhais (CMSJP): Guilherme Cherobim Filho (titular); Representante(s) da Federação Municipal da Associação de Moradores (FEMAM): Valdívia dos Santos de Lima (titular); Representante(s) da Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de São José dos Pinhais (ACIAP-SJP): Meri Terezinha Leal (titular); Representante(s) da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São José dos Pinhais (AEA-SJP): Diego Carlos Ratke; Representante do CONCIDADE-SJP: Isaldo Romulo Torres de Souza (Titular 1) e Mônica Longo de Carvalho (Titular 2). O Sr. Lucas Grubba Pigatto, agradeceu a presença de todos, e apresenta os requerimentos com solicitações diversas que segue:

CONSULTA AMARELA:

1. O protocolo nº 202308254918674705, em nome de LC - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA solicita reconsideração da Inscrição Imobiliária nº 16.463.0005.0000. Após reanálise os membros do CMPDU, no uso das suas atribuições, julgaram pelo DEFERIMENTO do pedido que se refere à alteração do item C, parágrafo segundo, Cláusula Quarta do Termo de Compromisso nº 07/2024, o qual condicionava a averbação da área verde para emissão do Alvará de Construção, sendo agora vinculada a emissão do CVCO (Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras).

Nada mais havendo, eu, Liandra Verenka Berti, Secretária Executiva do Conselho, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelos demais presentes.

São José dos Pinhais, 21 de agosto de 2024.

Lucas GrubbaPigatto
Presidente do CMPDU

Carlos Ricardo Veneri Pereira
SMVOP (titular)

Florisvaldo Joaquim dos Santos Júnior
SEMU (titular)

Ariane Fátima Baumann
SEMFI (titular)

Márcio Lídio Arcoverde
SEMUTTRAN (titular)

Meri Terezinha Leal
ACIAP-SJP (titular)



Diego Carlos Ratke
AE-SJP (titular)

Guilherme Cherobim Filho
CMSJP (titular)

Valdívia dos Santos de Lima
FEMAM (titular)

Isaldo Romulo Torres de Souza
Representante 2 do CONCIDADE-SJP (titular 1)

Mônica Longo de Carvalho
Representante 2 do CONCIDADE-SJP (titular 2)

José Mauricio Précoma Miranda
Diretor Geral de Urbanismo

Dalmir de Souza
Servidor da SEMU

Liandra Verenka Berti
Secretária Executiva do CMPDU