

## **ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**

Aos vinte e três dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, em reunião virtual remota, às 09h00, reuniram-se os membros do CMPDU, estando presentes(as) seguintes Conselheiros(as): Presidente do CMPDU e Secretário Municipal de Urbanismo, Sr. Lucas Grubba Pigatto; Representante(s) da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMU): Florisvaldo Joaquim dos Santos Júnior (titular); Representante(s) da Secretaria Municipal de Finanças (SEMFI): Ariane Fátima Baumann (titular); Representante(s) da Secretaria Municipal de Transportes e Trânsito (SEMUTTRAN): Márcio Lídio Arcoverde (titular); Representante da Secretaria Municipal de Habitação: Silvio Cezar C. Prizibella (titular); Representante(s) da Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de São José dos Pinhais (ACIAP-SJP): Meri Terezinha Leal (titular); Representante(s) da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR): Silvia Terezinha Kozien (titular), Representante(s) da Federação Municipal da Associação de Moradores (FEMAM): Valdívia dos Santos de Lima (titular); Representante do CONCIDADE-SJP: Mônica Longo de Carvalho (Titular 2). O Sr. Lucas Grubba Pigatto, agradeceu a presença de todos, e apresenta os requerimentos com solicitações diversas que segue:

### **CONSULTA AMARELA:**

1. O protocolo nº 202407011812864376, em nome de GESSI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, solicita reconsideração da Inscrição Imobiliária nº 09.116.0018.0000. Após reanálise os membros do CMPDU, no uso das suas atribuições, julgaram pelo **DEFERIMENTO** do pedido no que se refere à compra de potencial construtivo passando o coeficiente de aproveitamento de 3,00 para 3,78, conforme tabela de cálculo previsto na Lei Complementar nº 2497/2014 ficou em R\$ 332.789,22,00 (trezentos e trinta e dois mil setecentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos). OBS: área total do lote: 2.778,00 m<sup>2</sup> - área adequada para construção: 8.334,00m<sup>2</sup> - área total a ser construída com a compra de potencial: 10.500,84m<sup>2</sup>.

Nada mais havendo, eu, Liandra Verenka Berti, Secretária Executiva ad hoc do Conselho, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelos demais presentes.  
São José dos Pinhais, 23 de julho de 2024.

**Lucas GrubbaPigatto**  
Presidente do CMPDU

**Florisvaldo Joaquim dos Santos Júnior**  
SEMU (titular)

**Ariane Fátima Baumann**  
SEMFI (titular)

**Márcio Lídio Arcoverde**  
SEMUTTRAN (titular)

**Silvio C. C. Prizibella**  
SEMHA (suplente)

**Meri Terezinha Leal**  
ACIAP-SJP (titular)



**Silvia Terezinha Kozien**  
SANEPAR (titular)

**Mônica Longo de Carvalho**  
Representante 2 do CONCIDADE-SJP (titular)

**José Mauricio Précoma Miranda**  
Diretor Geral de Urbanismo

**Dalmir de Souza**  
Servidor da SEMU

**Liandra Verenka Berti**  
Secretária Executiva ad hoc do CMPDU