



PARECER 009/2023 – CONCIDADE SJP

REQUERENTE: GILMAR FATUCHE

PROCESSO: 202306291717453009

INCRA: nº 70.114.9007.5361

São José dos Pinhais, 11 de dezembro de 2023

Tendo em vista o protocolo 202306291717453009, solicitado por GILMAR FATUCHE, INCRA nº 70.114.9007.5361, pedindo ajuste de zoneamento de ZEOR 1 (Zona Especial de Ocupação Restrita 1 para ZIS 1 (Zona Industrial e de Serviços 1) no Lote nº 56.585 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, o Conselho da Cidade de São José dos Pinhais – CONCIDADE/SJP reuniu-se nesta data para avaliar as solicitações do requerente para aplicação do art. 18 da Lei Complementar nº 107/2016 e alterações. Considerando a análise do processo entre os presentes e com base nas informações, o pedido foi **DEFERIDO**, tendo como condicionantes o atendimento no disposto nos Pareceres da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA) e a apresentação de levantamento topográfico com a demarcação dos limites, indicando a nascente (50 metros) e o corpo hídrico (30 metros) e suas correspondentes faixas de preservação, o qual deverá ser analisado e aprovado pela Divisão de Informação e Monitoramento (DIVIM) da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMU) a ser definida pelo Instituto de Água e Terra (IAT), considerando as curvas de nível presentes na base cartográfica.

Lucas Grubba Pigatto

Presidente do CONCIDADE SJP

1ª via: arquivo do CONCIDADE

2ª via: Requerente

3ª via: Processo