



**CONFERÊNCIA  
MUNICIPAL DE  
HABITAÇÃO**  
DE INTERESSE SOCIAL

TEMA: POLÍTICA PÚBLICA  
HABITACIONAL PÓS PANDEMIA  
23 E 24/06 - CÂMARA MUNICIPAL



## **RELATÓRIO FINAL DA VI CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (CGFMHIS), por meio da Resolução nº 01/2023, aprovou a realização da VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social, tendo como tema “*Política Pública Habitacional Pós Pandemia*”. A Resolução nº 01/2023 do CGFMHIS dispõem ainda sobre a composição da Comissão Organizadora responsável pela realização da VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social, com os seguintes membros: Adão Cetnarski Neto – representante da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas (SEMVOP), Beatriz Madalena dos Santos – representante da Secretaria Municipal de Urbanismo (SEMU), Enio Cesar Ceccon – representante da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), Gerson Pereira – representante da União das Associações de Moradores do Município de São José dos Pinhais (UNAM), Mariza Izabel Plombon Machado – representante da Secretaria Municipal de Habitação (SEMHA) e Rodrigo Saturnino de Freitas Lima – representante Federação Municipal das Associações de Moradores (FEMAM). Por meio da Resolução nº 02/2023 – CGFMHIS foi aprovado o Regulamento da VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social, publicada no Diário Oficial Eletrônico, no dia 23 de maio de 2023, no dia 14 de junho de 2023 foi publicado no Diário Oficial errata da Resolução nº 02/2023. A VI Conferência teve como objetivo geral analisar e definir a Política Municipal de Habitação de Interesse Social, com foco na Política Pública Habitacional Pós Pandemia, tendo como objetivos específicos: I - Fortalecer a Política Habitacional de forma a coibir as ocupações irregulares; II – Deliberar sobre a descentralização dos serviços oferecidos pela Secretaria Municipal de Habitação, facilitando o acesso a população; III – Deliberar sobre a revisão e acompanhamento da execução do Plano Local de Habitação de Interesse Social do Município de São José dos Pinhais; IV – Fortalecer o Conselho Gestor da Política Municipal de Habitação de Interesse Social. A VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social foi realizada nos dias 23 e 24 de junho de 2023, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores, situada à Rua Veríssimo Marques, 699 – Centro, em São José dos Pinhais, com início às 17h00min e término às 21h00min no dia 23 e início às 08h00min e término às 12h00 no dia 24. No dia 23 foi aberta a VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social, com a mesa presidida pela Sra. Camila Monteiro, Secretária Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e

composta pelas seguintes autoridades: Prefeita Municipal de São José dos Pinhais, Sra. Margarida Maria Singer (Nina Singer); Superintendente de Regularização Fundiária - Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR Sra. Giovanna Stallivieri Fernandes; Coordenador do Programa de Pós – Graduação em Gestão Urbana da Pontifícia Universidade Católica do Paraná e palestrante Prof. Dr. Paulo Nascimento Neto; presidente da Comissão de Urbanismo, Habitação, Serviços Públicos e Meio Ambiente o Sr. Vereador Juliano Martins. Após a execução do Hino Nacional, a Secretária Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social cumprimentou todos participantes do evento, destacou a importância da discussão sobre as mudanças que ocorreram nas famílias após o período pandêmico e as dificuldades dentro do contexto da política habitacional em todas as esferas governamentais. Na sequência, a Sra. Giovanna superintendente de Regularização Fundiária neste ato representando a Companhia de Habitação do Paraná, destacou a importância da VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social, explanou sobre os projetos desenvolvidos pela Companhia de Habitação do Paraná, enfatizou a parceria do Município junto a Companhia e da importância dessa aproximação com o Município para projetos futuros avançando cada vez mais na área habitacional. O Vereador Juliano Martins, presidente da Comissão de Urbanismo, Habitação, Serviços Públicos e Meio Ambiente cumprimentou a todos da mesa oficial estendendo os cumprimentos a todos os participantes do evento, enfatizou a importância do evento e destacou o trabalho já realizado junto ao Tribunal de Justiça do Paraná com o Programa Moradia Legal, com a expectativa de atender com o título de regularização fundiária mais de duas mil e trezentas famílias, destacou as dificuldades após o período pandêmico, dos reflexos regados na sociedade e da importante missão da Secretaria Municipal de Habitação em gerir esta Política. Por fim, a Prefeita Municipal de São José dos Pinhais, Sra. Margarida Maria Singer, deu as boas vindas às autoridades presentes e demais participantes, destacando a importância de eventos como este e como o tema é pertinente para a efetivação da Política Habitacional destacou todo o trabalho que vem sendo realizado pela Secretaria e da importante parceria junto a Companhia de Habitação do Paraná e declarou aberta a Conferência. Em seguida se desfez a mesa, e foi convidada a servidora Valeria de Oliveira para proceder à leitura do Regimento Interno da VI Conferência, o qual foi aprovado por unanimidade. A seguir, foi apresentado o vídeo institucional da Secretaria Municipal de Habitação, demonstrando as principais ações desta Pasta. Dando continuidade, o Professor Dr. Paulo Nascimento Neto, ao proferir sua palestra, discorreu sobre o tema, pontuou os desafios na construção da palestra, bem como este desafio se estende aos participantes na elaboração das propostas, em sua apresentação utilizou-se de uma metáfora equiparando a construção da Política Habitacional a um quebra cabeça, da complexidade em encaixar as peças no lugar certo, construindo aos poucos a rotina cotidiana após a pandemia, do direito a moradia digna que vai muito além da habitação, montando a evolução da nova realidade após a pandemia e levando a reflexão sobre o que discutir nos grupos de trabalho.

No dia 24 os participantes foram distribuídos em três Grupos de Trabalho, sendo estes: Grupo I – Políticas Públicas Intersetoriais – 20 (vinte) participantes; Grupo II – Regularização Fundiária e o Direito à Cidade – 26 (vinte e seis) participantes; e, Grupo III – O Fortalecimento da Política Pública Habitacional de Interesse Social – 21 (vinte e um) participantes, para discutir e aprovar as propostas e moções, as quais posteriormente foram apresentadas à Plenária para votação, seguindo assim, toda a orientação e determinação do Regimento Interno da Conferência.

Os trabalhos da Plenária resultaram na aprovação de 14 propostas e 04 moções apresentadas pelos respectivos Grupos:

## **GRUPO I – POLÍTICAS PÚBLICAS INTERSETORIAIS**

**COORDENADORA: Kelli**

**RELATORA I: Alessandra**

**RELATOR II (Indicada pelo Grupo de Trabalho): Carlos Mello Garcias**

### **Propostas aprovadas:**

1. Criar comissão multidisciplinar para estudo de eventual alteração da lei que dispõe sobre programa do aluguel social, visando desburocratizar e facilitar o acesso às pessoas em vulnerabilidade sócio-habitacional, com estudo para ampliação do orçamento destinado ao programa, considerando, inclusive, a previsão para atendimento de famílias vítimas de fenômenos naturais e calamidades públicas. A comissão será formada por servidores municipais, mas poderá eventualmente, convocar lideranças regionais para contribuições.
2. Realizar estudo para alteração do Decreto nº 4022/2020, com mudança da lotação da comissão permanente de contenção de ocupações irregulares para a Secretaria de Governo, com a participação de todas as Secretarias Municipais, que deverão indicar servidores efetivos, sendo 1 titular e 1 suplente; deverá ser prevista bonificação pela participação na comissão e capacitação anual.
3. Promover estudo para criação de Programa de Melhoria Habitacional para promover condições mínimas de habitabilidade.
4. Promover estudo para eventual criação de subsídio para custeio de tarifas de saneamento básico, composto por sistemas de água e esgoto, drenagem de águas pluviais e resíduos sólidos urbanos.
5. Criar canais de comunicação para ampliar a divulgação dos programas habitacionais nas 3 esferas e fomentar ações como mutirões intersetoriais para atendimento e divulgação dos direitos à população.

## **GRUPO II – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E O DIREITO À CIDADE**

**COORDENADOR: SILVIO CEZAR CARVALHO PRIZIBELA**

**RELATORA I: ELAINE RIBEIRO LOBO**

**RELATOR II (indicado pelo Grupo de Trabalho): BEATRIZ**

### **Propostas aprovadas:**

1. Promover a revisão da Legislação Municipal de Regularização Fundiária para verificar a possibilidade de compatibilização da mesma com as Legislações Estadual e Federal.
2. Criar o Departamento Técnico e Comissão Multidisciplinar de Regularização Fundiária vinculada à SEMHA de modo a unificar e padronizar as ações relacionadas à Regularização Fundiária do Município.
3. Realizar um estudo sobre os vazios urbanos Públicos e Privados e instrumentos urbanísticos para viabilizar o parcelamento, uso e ocupação do solo objetivando a habitação de interesse social.
4. Promover um estudo com relação a viabilidade de implementar infraestrutura de carácter emergencial em ocupações irregulares.
5. Criar um colegiado multidisciplinar em parceria com o CAU, CREA, Associação de Cartórios, OAB, representantes dos movimentos sociais das áreas de interesse entre outras entidades para aprimorar o conhecimento das Legislações pertinentes a Regularização Fundiária através de cursos e palestras.

## **GRUPO III – O FORTALECIMENTO DA POLÍTICA PÚBLICA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL**

**COORDENADORA: ADRIANA**

**RELATOR I: BRUNO**

**RELATORA II (Indicado pelo Grupo de Trabalho): PRISCILA MALDONADO**

### **Propostas aprovadas:**

1. Criação de Banco de Terras para habitação de interesse social criando dispositivos para o levantamento de dívidas ativas que podem gerar desapropriação de terras, edificações e vazios urbanos a custo zero ou reduzido, criando a obrigatoriedade na inclusão de ZEIS em todos os terrenos do banco, e aplicar o IPTU progressivo para inibir a especulação imobiliária.
2. Incentivo à construção centralizada de habitação de interesse social para que seja efetivo e facilitado o atendimento de todos os novos empreendimentos aos equipamentos públicos já existentes, criando um adensamento urbano e combatendo a gentrificação.

3. Criar novos dispositivos para alimentar o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.
4. Buscar recursos governamentais e externos destinados para melhorias em áreas de habitação mais vulneráveis, para infraestrutura, reformas, etc.

As propostas foram apresentadas no formulário das Moções devido a dificuldade de formação no notebook em razão do programa ser incompatível com o em execução na plenária, foi solicitado que para a próxima Conferência se utilize outro formulário para as propostas.

Logo após a aprovação das propostas pela Plenária, deu-se início à apreciação das Moções:

1. **RECOMENDAÇÃO:** Reestruturar a Comissão de Contenção de Ocupações Irregulares dotando-a de material humano - através de realização de concurso para contratação de fiscais - dotação orçamentária, materiais e equipamentos, a fim de fiscalizar e impedir ocupações irregulares em áreas públicas e áreas de preservação ambiental e de risco, em consonância com a Lei Federal 12.608/2012.
2. **RECOMENDAÇÃO:** Realizar estudo sobre a viabilidade de flexibilização dos parâmetros de ocupação e parcelamento do solo por meio da revisão da Lei de Zoneamento.
3. **RECOMENDAÇÃO:** Realizar e incluir o levantamento e diagnóstico das ocupações irregulares em zona rural no Plano Local de Habitação de Interesse Social, definindo as áreas passíveis de regularização fundiária.
4. **RECOMENDAÇÃO:** Criar condições de implantação e operacionalização da Lei Federal nº 11.888/2008 (Lei da Assistência Técnica), para atendimento das famílias de baixa renda.

A VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social previu em seu Regulamento a participação de até 66 (sessenta e seis) convidados e 84 (oitenta e quatro) delegados, sendo estes assim distribuídos: 24 delegados natos, 30 delegados governamentais e 30 delegados não governamentais:

1. DELEGADOS NATOS:

- 24 Conselheiros titulares e suplentes do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

2. DELEGADOS GOVERNAMENTAIS:

- Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Assistência Social: 02 vagas
- Secretaria Municipal de Cultura: 01 vaga
- Secretaria Municipal Educação: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Esporte e Lazer: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Finanças: 02 vagas

- Secretaria Municipal de Governo: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Habitação: 04 vagas
- Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente: 02 vagas
- Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico: 01 vaga
- Secretaria Municipal Recursos Materiais e Licitações: 01 vaga
- Secretaria Municipal de Saúde: 02 vagas
- Secretaria Municipal de Segurança: 02 vagas
- Secretaria Municipal de Urbanismo Transporte e Trânsito: 02 vagas
- Secretaria Municipal de Viação e Obras: 02 vagas
- Procuradoria Geral do Município: 02 vaga
- Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária: 01 Vaga

### 3. DELEGADOS NÃO GOVERNAMENTAIS:

- Associações de Moradores de Bairros de São José dos Pinhais: 20 (vinte) vagas – **sendo uma vaga por Associação;**
- Associação de Arquitetos e Engenheiros de São José dos Pinhais: 1 (uma) vaga;
- Ordem dos Advogados do Brasil subseção de São José dos Pinhais: 1 (uma) vaga;
- Associação Comercial, Industrial, Agrícola e Prestação de Serviços de São José dos Pinhais – ACIAP: 1 (uma) vaga;
- Clubes de Serviços de São José dos Pinhais: 1 (uma) vaga – **sendo uma vaga por Entidade;**
- Sindicatos com sede no Município de São José dos Pinhais: 2 (duas) vagas – **sendo uma vaga por Sindicato;**
- Associações representantes de pessoa idosa e/ou com deficiência com sede no Município de São José dos Pinhais: 2 (duas) vagas – **sendo uma vaga por Associação.**
- Associação representante da Criança e do Adolescente com sede no Município de São José dos Pinhais: 1(uma) vaga.
- Associação representante da mulher com sede em São José dos Pinhais: 1(uma) vaga.

A VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social registrou um total de 95 inscritos, sendo número de inscritos e link de inscrição respectivamente:

\* 18 delegados não governamentais, <http://servicos.sjp.pr.gov.br/servicos/cursos/controller/inscricao/?q=vi-conferencia-municipal-de-habitacao-de-interesse-social-delegadosas-nao-governamentais-integral>

\* 26 governamentais, <http://servicos.sjp.pr.gov.br/servicos/cursos/controller/inscricao/?q=vi-conferencia-municipal-de-habitacao-de-interesse-social-delegadosas-governamentais-integral>

15 delegados natos, <http://servicos.sjp.pr.gov.br/servicos/cursos/controller/inscricao/?q=vi-conferencia-municipal-de-habitacao-de-interesse-social-delegadas-natas-integral>

\* 36 convidado, <http://servicos.sjp.pr.gov.br/servicos/cursos/controller/inscricao/?q=vi-conferencia-municipal-de-habitacao-de-interesse-social-convidados-integral>.

No dia 23 de junho de 2023, totalizaram 65 (sessenta e cinco) participantes, entre delegados e convidados, sendo: 16 (dezesseis) participantes (Grupo I –Políticas Públicas Intersetoriais); 23 (vinte e três) participantes (Grupo II – Regularização Fundiária e o Direito à Cidade); e, 25 (vinte e cinco) participantes (Grupo III –O Fortalecimento da Política Pública Habitacional de Interesse Social).

No dia 24 de junho de 2023, totalizaram 56 (cinquenta e seis) participantes, entre delegados e convidados, sendo: 17 (dezesete) participantes (Grupo I –Políticas Públicas Intersetoriais); 16 (dezesseis) participantes (Grupo II – Regularização Fundiária e o Direito à Cidade); e, 23 (vinte e três) participantes (Grupo III –O Fortalecimento da Política Pública Habitacional de Interesse Social).

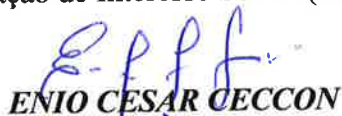
Com relação à avaliação do evento pelos participantes, foram preenchidas 15 (quinze) fichas de avaliação, com os seguintes resultados ( o grupo II não distribuiu as fichas aos participantes):

1. Quanto ao local do evento: 13 ótimos e 02 bons
2. Quanto à duração do evento: 11 ótimos e 04 bons
3. Quanto à organização do evento: 14 ótimos e 01 bom
4. Quanto à alimentação: 11 ótimos e 04 bons
5. Quanto aos Grupos de Trabalho: 13 ótimos e 02 bons
6. Quanto às palestras: 09 ótimos e 06 bons
7. Quanto às propostas aprovadas: 10 ótimos, 04 bons e 01 abstenção
8. Sugestões, críticas e elogios:
  - Dada a qualidade do evento e das sugestões dos grupos de trabalho, sugere-se colocar no site da Prefeitura para divulgação das propostas e sugestões.
  - Horário Menor.
  - Contemplar na Gestão Municipal a temática das emergências climáticas.
  - Excelentes pautas, propicias a realidade pós pandemia.
  - Ótima conferência, construção muito produtiva.
  - Organizar Fóruns Pré Conferencia.
  - Que seja mais divulgada a Conferência para a Sociedade Civil.
  - Começar no horário previsto.

São José dos Pinhais, 27 de julho de 2023



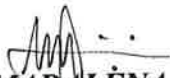
**CAMILA MONTEIRO**  
Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal  
de Habitação de Interesse Social (CGFMHIS)



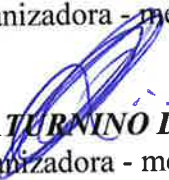
**ENIO CESAR CECCON**  
Comissão Organizadora – membro do CGFMHIS



**ADÃO CETNARSKI NETO**  
Comissão Organizadora - membro do CGFMHIS



**BEATRIZ MADALÈNA DOS SANTOS**  
Comissão Organizadora - membro do CGFMHIS



**RODRIGO SATURNINO DE FREITAS LIMA**  
Comissão Organizadora - membro do CGFMHIS



**GERSON PEREIRA**  
Comissão Organizadora - membro do CGFMHIS



**MARIZA IZABEL PLOMBON MACHADO**  
Comissão Organizadora – convidada SEMHA