



**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO  
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
ATA N.º 02/2021**

Aos trinta e um de agosto de dois mil e vinte um, por meio de videoconferência, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS e convidados, para discutir a seguinte pauta: 1) Abertura; 2) Leitura e aprovação da Ata extraordinária do dia 23.08.21; 3) aprovação da utilização de recursos do FMHIS no projeto Flores; O Sr. Secretário Municipal de Habitação Adriano Muhlstedt agradeceu a presença de todos e passou a pauta do dia: **item a – abertura:** Estiveram presentes na reunião o Sr. Adriano Muhlstedt (Secretaria Municipal de Habitação e Defesa Civil), Isaldo Torres (diretor da SEMHADC), Silvio Prizibela Arquiteto-(SEMHADC) e Sara Khoe (engenheira SEMHADC); Ana Carolina Moro Ribas Almeida (SEMFI); Beatriz Madalena dos Santos (SEMU); Adão Cetnarski Neto (SEMVOP); Claudia Lorena Pereira (SEMAS); Maria Cristina Borges (SEMMA); Ubirajara José de Lima (FEMANM), Rosângela Aparecida Carvalho (UNAM); Everton Ferrarini (COPEL); Luciana Cordeiro Minikoski (SANEPAR); **item b – Aprovação de recurso do FMHIS no Projeto Residencial Flores antigos condomínios Serra do Mar I e II:** o Secretário de Habitação Adriano Muhlstedt e o Sr. Isaldo Torres, fizeram uma breve explanação sobre o Projeto e a necessidade da utilização de recurso para o Projeto e solicitando a aprovação dos conselheiros para tal, o qual foi aprovada pela maioria dos presentes, com a ressalva do voto do Sr, Ubirajara, ficando aprovada, de “acordo com o art. 10 da Lei Municipal nº 3705/2020, a aplicação de recursos financeiros do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social no valor de R\$ 2.196.859,43 (Dois Milhões, Cento e Noventa e Seis Mil, Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Quarenta e Três Centavos), para obras de readequação dos antigos condomínios Serra do Mar I e II, agora residencial Flores, dos quais R\$ 901.859,43 (Novecentos e Um Mil, Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais e Quarenta e Três Centavos) serão necessários para o quarto aditamento dos Contratos nº 315/2019/SERMALI e nº 316/2019/SERMALI, firmados entre o Município de São José dos Pinhais e a Empresa Construquali Engenharia Ltda, tendo por objeto execução de obras de requalificação dos residenciais Serra do Mar I e II.” Dando continuidade, a conselheira **Rosângela da UNAM** fez questionamentos sobre a utilização de recurso para a construção do espaço para Cultura e Trabalho, sendo esclarecido pelo Presidente do Conselho explica que se trata de duas situações a reforma de dois salões de festas sendo que um deles será transformado em equipamento Público especificamente para o trabalho e emprego, outro será reformado o salão e construído um anexo onde serão ministradas atividades culturais, um desses salões será permanentemente a Secretaria de Cultura, a verba não vem da Cultura por ser um projeto da Secretaria Municipal de Habitação; a conselheira **Beatriz do SEMU** pediu explicações sobre os valores de forma mais detalhadas, onde o Secretário explica de forma mais detalhada os valores que serão gastos, e também o servidor Silvio que é o Arquiteto da Secretaria juntamente com os servidores Pablo e Sara que são os engenheiros – equipe técnica do Projeto, explicou o que foi a intenção dos condomínios do Serra do Mar, onde todos os equipamentos públicos tinham dificuldade em se adentrar no condomínio tamanha era a criminalidade lá dentro, e a ideia principal era integrar os condomínios à cidade, não deixando os moradores isolados como estavam, os anexos fazem parte de uma integração daquela população com a cidade, então se tem a possibilidade de entrada do caminhão de lixo, de serviços públicos, entre outros, que pudessem dar outras perspectivas aquela população, então foi feito um estudo prévio e aprofundado, a planilha não foi enviada de forma detalhada com todos os itens de forma globalizada apenas para ser melhor entendido, porém a planilha dos aditivos estão todas detalhadas, os valores foram tirados por base das últimas construções de cemeis e escolas, valores de materiais instalados e empregados, e como o valor do metro quadrado aplicado nas últimas construções é que foram



*CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE  
INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS*

Rua Passos de Oliveira, nº 1.278 – Centro – São José dos Pinhais

adotados como referencia para este levantamento, passando a palavra a tesoureira **Ana Carolina (SEFI)** a qual questionou sobre o 1º orçamento de 5 milhões, e se esse aditivo atenderá tudo o que a SEMHADC entende ser necessário, o Secretário Municipal de Habitação respondeu que devido desconhecimento valores orçados inicialmente além das dificuldades com a empreiteira pela morosidade na execução do empreendimento e, diante desses empecilhos, veio o Projeto Residencial Flores, objeto da presente ata, que já está em andamento e estudando maneiras para não utilizar, ainda mais, verba do fundo, além de ser mais intransigente com os mutuários que não cumprirem com o contrato. Em tempo: o voto da conselheira Beatriz foi pela negativa.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e eu Aglair Pacheco dos Santos, lavrei presente ata, que segue assinada por mim e pelo Presidente do conselho Sr. Adriano Muhlstedt.

  
Aglair Pacheco dos Santos  
Agente Administrativo  
Matricula 10863