



CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Passos de Oliveira, nº 1.278 – Centro – São José dos Pinhais

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

ATA N.º 09/2022

Aos 18 dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS e convidados, para discutir a seguinte pauta: 1) abertura; 2) aprovação da ata da última reunião; 3) saldo financeiro, O Presidente deste conselho Sr Isaldo Torres agradeceu a presença de todos, e passou-se a pauta do dia: a reunião teve início com a verificação da presença dos representantes das entidades/secretarias que compõem o presente Conselho, participaram os senhores(as): Isaldo Torres (semha), Daniel (semha), Arialdo Araújo Carneiro (SEMFI), Vera Lucia Rosa Coelho (SEMU); Claudia Lorena Pereira (SEMAS); Valdivia dos Santos de Lima (FEMAM), Gerson Pereira (UNAM); Vanessa Cristina Hohmann (COPEL); Enio Cesar Ceccon e Silvia Terezinha Koziem (SANEPAR), convidada para a reunião a Diretora do depto técnico de projetos da Semha Sra. François. Dando continuidade, o Presidente relembra que sistematicamente a conferencia de habitação vinha sendo adiada, primeiro por conta da pandemia, e após isso, por conta do pleito eleitoral, passado o período eleitoral foi marcada nossa conferencia para o dia 05.11.2022 na Câmara de Vereadores. Por ordem de pauta, eu Secretaria executiva deste conselho fiz a leitura da Ata de número 08/2022, após a leitura, a Conselheira Valdivia solicitou a alteração da sua fala passando a constar que "se não houvesse tantas solicitações de cargos por parte dos Vereadores à Sra. Prefeita, com certeza, não teria tantos cargos comissionados na Prefeitura", solicitado também por parte do conselheiro tesoureiro Sr. Arialdo a retificação dos dados financeiros referente a agosto onde consta o percentual de 3.20% passe a constar um aumento de 3,24%, tendo como receita patrimonial de 66.045,58, receita de transferência 245.273,63 e receita de débitos de 140.578,34. Passada a palavra a Diretora François abre a votação dos Conselheiros os temas sugeridos os quais são : Política Pública Habitacional Pós Pandemia; Habitar Existir e Coexistir e por fim Habitar – Habitabilidade é viver com Dignidade, após a votação por parte dos conselheiros o tema vencedor é "Política Pública Habitacional Pós Pandemia", o suplente do Presidente Sr. Daniel sugere que esse tema leva a um reflexão a fim de não se criar uma expectativa na população, onde nesse momento não temos verbas para a construção de moradias, e que teremos que usar de muita criatividade seja ela em parcerias público/privada entre outras, falar sobre o Pós pandemia o quanto de mudanças foram necessárias não só na SEMHA como em todas as Secretarias do Município afim de apoiar financeiramente a secretaria de saúde a qual naquele momento demandava maior atenção por parte dos gestores sejam eles municipais, estado e governo federal. O Sr. Isaldo complementa a fala do Sr, Daniel, informando que houve uma reunião na COHAPAR onde a conversa do estado era falando o quanto nosso Município é a maior renda percapta do estado, porém o Presidente fala que o conselho dispõe de 6milhoes 648 mil, se fosse para ser utilizado para construções atenderia o déficit habitacional atual do Município, porém iremos esperar um pouco mais para falar sobre, explicando que nenhum município conseguiu construir nada nos últimos 05 anos além da iniciativa privada. Novamente por ordem da pauta, foi passada a palavra ao Conselheiro Tesoureiro Arialdo , informou que no mês de setembro de 2022 o saldo financeiro do FMHIS foi de 6.648.756,46 (seis milhões, seiscentos e quarenta e Oito mil, setecentos e cinqüenta e seis reais e quarenta e seis centavos), receita patrimonial foi de R\$62.097,85; receita de transferências R\$165.195,39 e contra partida de débitos R\$165.631,90, dando um saldo positivo de R\$61.661.34 um aumento de 0,94%, prestação de contas aprovado pelos conselheiros, explicando que desse valor foi feito o repasse ao Urbanismo no valor de 119 mil, explicando que se trata da taxa de 50% ao Fundo de Urbanismo, retroativo desde janeiro, e que a partir de abril de 2022 esse valor é revertido 100% ao Fundo de Urbanismo, prestação de conta aprovada pelos conselheiros. Dando seguimento a reunião. O Sr. Daniel, fala da necessidade de se fazer com os mutuários uma



CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Passos de Oliveira, nº 1.278 – Centro – São José dos Pinhais

reeducação financeira, onde o mutuário priorize o pagamento da casa própria; fala que a visita domiciliar aos mutuários é sempre muito positivo; a Conselheira Valdivia se coloca a disposição para participar dessas visitas, solicita que os conselheiros sejam convidados a participarem das visitas quando ocorrem; O Presidente elegia a observação minuciosa do suplente Daniel, falando do carro que se encontrava na garagem, um palio branco 2002. A conselheira Valdivia alerta para que sempre seja observada a real situação do que se passa dentro da casa. Dando continuidade foi sugerido a composição da Comissão organizadora da Conferência, sendo esses os conselheiros: Claudia, Neto, Beatriz, Gersom Silvia, aprovada a comissão pelos conselheiros. Deixamos já agendada uma reunião extraordinária para o dia 26/10/2022 às 09h00, para a aprovação do Regulamento da Conferência. O presidente do Conselho explana brevemente sobre todos o tema já debatido neste conselho que é o **Programa Habitar**, onde seus módulos serão temas das discussões dos eixos a debatidos dentro dos grupos de trabalho na Conferência. A conselheira Vera sugere que seja feito uma consulta ao Urbanismo – IPTU - em lotes que estão em dívida ativa, os quais vão para leilão, se não seria interessante para a Secretaria/conselho a tentativa da Prefeitura adquirir esses lotes para poderem serem utilizados para a construção de moradias, normalmente esses lotes já possuem todos os equipamentos públicos, tendo toda a infraestrutura já pronta, cita a questão como uma sugestão. A conselheira Valdivia sugere que se traga para participar da conferencia o munícipe que de fato fará uso de moradias ofertadas pelo Município. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e eu Aglair Pacheco dos Santos, lavrei presente ata, que segue assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.

Aglaír Pacheco dos Santos
Valdivia
Gersom
Neto
Beatriz
Claudia