



CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Passos de Oliveira, nº 1.278 – Centro – São José dos Pinhais

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL

ATA N.º 003/2022

Aos treze dias mês de Abril de dois mil e vinte e dois, nas dependências da Secretaria Municipal de Habitação e Defesa Civil – SEMHADC, localizada na Rua Passos de Oliveira, 1.278, Centro, São José dos Pinhais – Paraná, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS e convidados, para discutir a seguinte pauta: **a)** leitura e aprovação das Atas dos dias 22 de fevereiro de 2022 e 10 de Março de 2022; **b)** leitura dos expedientes; **c)** prestação de contas do mês de fevereiro e março/2022 **d)** Apresentação do novo Presidente do Conselho e Secretário Municipal de Habitação e Defesa Civil o qual deu as boas vindas a todos os presentes e agradeceu a presença, dando início a pauta do dia, onde solicitou aos membros do conselho que se apresentassem. **Item a - leitura e aprovação da Ata da reunião do dia 22 de Fevereiro de 2021:** após a leitura da Ata, a mesma foi aprovada por todos os Conselheiros presentes da mesma forma a Ata do dia 10 de março, aprovada da mesma forma; **item b – expedientes:** **1) Item** – Recebido Ofício da Sanepar n.º 043/2022 solicitando alteração dos membros que compõem este conselho, sendo esses Sr. Enio Cesar Ceccon como titular e Sra. Silvia Terezinha Kozien; **2 Expedido** memorando n.º 107/22 solicitando novo Decreto alterando os conselheiros conforme o solicitado pela Sanepar, bem como, o membro nato deste conselho Sr. Isaldo Torres como Presidente; memorando n.º 120/22 – Para secretaria Municipal de Meio Ambiente e Secretaria Municipal de Urbanismo, para que nos seja informado a respeito re regularização fundiária dos lotes que poderão ser incluídos no Fundo Municipal de Regularização; **ITEM C)** Secretario Isaldo se coloca a disposição dos membros do Conselho para sanar quaisquer dúvidas que tenham, foi solicitado a aprovação de resolução onde seriam incluídos no fundo alguns lotes do Município, resolução essa aprovada parcialmente, sendo solicitado pelos conselheiros para que fosse antes de incluídos avaliados pela Secretaria de Meio Ambiente e Urbanismo com a finalidade de não ser desperdício de tempo no sentido de serem incluídos no fundo lotes que não poderão ser regularizados sejam por questões ambientais como urbanístico; conforme o solicitado pelos membros deste conselho, informações a respeito do Programa Moradia Legal e Jardim Modelo, Secretario inicia a explanação falando do Programa Moradia legal: a Prefeitura fez a Adesão ao programa Moradia Legal, o qual foram inclusos quase 2.400 lotes a serem regularizados, a prefeitura indicou as áreas do Plis para a regularização; já estamos na quarta atualização do PLIS – Plano de Habitação de Interesse Social; não foi colocado em sua totalidade devido a algumas exigências do Tribunal de Justiça em relação diversas áreas; **Diretor Daniel** ressalta que a Secretaria de Habitação estão ocorrendo muitas coisas, entre elas as regularizações fundiárias de quase 2.400 áreas, a correção do índices de quase 1000 famílias, trabalho árduo sendo necessário mutirão, hoje a secretaria esta num ritmo intenso de trabalho, tendo inclusive funcionários querendo sair, Isaldo complementa que no Jardim Veneza onde tem 03 imóveis que já tem processo de regularização, e esses não entrarão no Programa do Tribunal, nós como habitação não queremos tirar ninguém de suas casas, esses 3 imóveis precisarão sair por motivo de obras e saneamento que é justamente onde esses imóveis estão; nós como habitação não queremos tirar ninguém de suas casas, porem as vezes tem que acontecer de serem realocados; Programa Habitar é municipal; a respeito da Resolução de inclusão de lotes no Fundo de Habitação, o mesmo foi aprovado com ressalvas, onde os membros dos conselhos solicitam que seja encaminhado



CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Passos de Oliveira, nº 1.278 – Centro – São José dos Pinhais

documento antes da aprovação para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e da mesma forma a Secretaria de Urbanismo para posterior inclusão; A respeito da Conferência, o Presidente explica que estávamos com todo planejamento quando a Câmara Municipal cancelou o uso do espaço para reformas, dessa forma foi cancelada naquele momento, anterior a isso, não houve a conferência em decorrência à pandemia; esse ano de 2022 haverá a conferência até Julho/22; **ITEM D) saldo financeiro** passado a palavra ao conselheiro Tesoureiro Arialdo, onde o mesmo explanou sobre os saldos de Fevereiro e Março/2022, **Fevereiro** tivemos a receita patrimonial de R\$37.362,95 ; receita de transferências R\$196.035,24 e contra partida de débitos R\$80.176,18, dando um saldo positivo de R\$153.222,01 um aumento de 2,77% para o Fundo, sendo aprovado pelo conselheiros; **Março** tivemos a receita patrimonial de R\$44,873,58 ; receita de transferências R\$174.393,38 e contra partida de débitos R\$155.429,12, dando um saldo positivo de R\$63.887,84, saldo final ficando em R\$ 5.753.139,77, sendo aprovado pelo Conselheiros; Dando seqüência O Diretor Daniel explana brevemente a respeito das correções dos índices pelo IPCA, a partir do mês de Março/22 foi dado início a correção dos contratos, onde fomos até as comunidades para as assinaturas dos novos contratos bem como renegociações dos inadimplentes, onde tivemos 50% de sucesso nas negociações. Conforme o solicitado pelos conselheiros o Secretário faz a explanação a respeito do Programa Habitar é uma nova política habitacional, baseada em lei, onde foi feita uma minuta de lei com a participação de varias pessoas de outras secretarias; esse programa é dividido em 5 módulos: Monitoramento, Cidadania, Cidadão, Regulariza, Moradia. Os quais foram explanados. Devido ao tempo já se passado, a explanação do Jardim Modelo ficará para a próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, e eu Aglair Pacheco dos Santos, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelo suplente do Presidente, Sr. Daniel Fitz.