



CONSELHO DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - CONCIDADE
ATA DA I REUNIÃO ORDINÁRIA 2023

Data: 19 de janeiro de 2023

Horário: 14h00

Local: Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito

Pauta:

- a) Posse do ConCidade-SJP – Gestão 2022/2025
- b) Capacitação: atribuições do ConCidade-SJP
- c) Aprovação Calendário de Reuniões de 2023
- d) Informações Gerais.

No dia 19 de janeiro de 2023, às 14h00, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT), deu-se início à I Reunião Ordinária do Conselho da Cidade de São José dos Pinhais (ConCidade-SJP). A lista de presença segue em anexo. O Secretário Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito e Presidente do ConCidade-SJP, Sr. Lucas Grubba Pigatto, agradeceu a presença de todos, e passou a pauta do dia: **item a – posse do ConCidade-SJP**: o Presidente do Conselho destacou a importância do ConCidade-SJP na política de desenvolvimento urbano, e passou a palavra ao Diretor Geral de Urbanismo, Sr. José Mauricio Précoma Miranda, que também frisou a importância deste Conselho, especialmente no que se refere acompanhamento do Plano Diretor deste Município. A Seguir, a Secretária Executiva do ConCidade-SJP, Rafaeli C. M. Silva, fez a leitura do Decreto de Nomeação nº 5.125/2022 do ConCidade-SJP - Gestão 2022/2025. Iniciando pelos representantes do Poder Público, sendo eles: Titular 1: Lucas Grubba Pigatto (Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito - SEMUTT); Suplente 1: Bruno Tanhole de Lima Colodel (SEMUTT); Titular 2: Thiago Henrique Zen (reconduzido) (SEMUTT); Suplente 2: Wesley Oliveira do Nascimento (Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Indústria - SICTUR) ; Titular 3: Thamile Chimenez Franzini (reconduzida) (SEMUTT); Suplente 3: Paula Letícia Tissei (SEMUTT); Titular 4: Pedro Ângelo da Silva Neto (reconduzido) (SEMUTT); Suplente 4: Gabriela Letícia Monich (SEMUTT); Titular 5: Diógenes Moreira Menon (Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA); Suplente 5: Gabriel Alexandre Machado (Secretaria Municipal de Agricultura - SEMAG); Titular 6: Cristiane Garne Pagan (Câmara de Vereadores de São José dos Pinhais); Suplente 6: Silvio Cezar Carvalho Prizibela (Secretaria Municipal de Habitação - SEMHA). Os representantes de Organizações ligadas ao Setor de Movimentos Populares são: Titular 1: Isaldo Romulo Torres de Souza (União das Associações de Moradores de São José dos Pinhais - UNAM); Suplente 1: Anselmo Helmann (Ass. Aposentados, Pensionistas e Idosos de SJP); Titular 2: Juliana Patricia Kuzma (Ass. Moradores Conj. Urano); Suplente 2: Nelson Silva de Liz (Ass. Moradores Jd. Independência); Titular 3: Sinézio Valério (Federação Municipal das Associações de Moradores de São José dos Pinhais - FEMAM); Suplente 3: Sergio Rodrigues da Costa (Ass. Mor. Bairro Ouro Fino); Titular 4: Ironi Brandão Padilha de Castro (Ass. Moradores, Amigos e Colaboradores do Jd. Santa Rosa e Arredores); Suplente 4: Silvania Machado Santos (Ass. Moradores Bairro Ouro Fino). Os representantes dos Setores Patronais são: Titular 1: Thania Hasse Bogoni (reconduzida) (Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de São José dos Pinhais - ACIAP-SJP); Suplente 1: Christian Frederico da Cunha Bundt (ACIAP-SJP); Titular 2: Idelco Carlos Dias (ACIAP-SJP); Suplente 2: Monica Longo de Carvalho (ACIAP-SJP). Os representantes dos Setores



48 Sindicais são: Titular 1: José de Oliveira Lima (SINTRACON); Suplente 1: João Faustino da
49 Silva Neto (SINTRACON); Titular 2: Alberto Setnarsky (STRAF); Suplente 2: José Rendok
50 (STRAF). Os representantes do Setor Acadêmico ou Profissional: Titular 1: Gustavo Eduardo
51 Buhner (reconduzido) (AEA-SJP); Suplente 1: Elise do Carmo Bonierski Bonato (IEP). Os
52 representantes de ONG'S são: Titular 1: Wellington Luiz Padilha (Observatório Social de
53 SJP), Suplente 1: Giuseppe Paulo Melillo (Observatório Social de SJP); **item b - Capacitação:**
54 **atribuições do ConCidade-SJP:** a Diretora do Departamento de Planejamento Territorial
55 Urbano (DPTU), Sra. Ketlin K. V. Volvov, deu início as capacitações dos membros do
56 Conselho da Cidade de São José dos Pinhais, apresentando o papel do Conselho da Cidade,
57 explanando sobre o Município de São José dos Pinhais, que é o 6º mais populoso do Paraná,
58 5º maior do Estado, com uma malha viária urbana com 1.103 km e rural com 635 km, entre
59 outros pontos relevantes do Município. A seguir, falou sobre o Grupo de Acompanhamento e
60 Monitoramento do Plano Diretor de São José dos Pinhais, apresentando a linha do tempo
61 desde a criação do Estatuto da Cidade, passando pela criação do ConCidade-SJP, até a 8ª
62 Conferência da Cidade de São José dos Pinhais, na qual foram eleitas as entidades que
63 participam desta gestão do ConCidade-SJP. Explanou, também, sobre a composição do
64 Conselho da Cidade de São José dos Pinhais e suas funções, competências e rotinas,
65 especialmente sobre artigo 18 da Lei Complementar 107 de 19 de abril de 2016 e suas
66 alterações sobre ajuste de zoneamento. A Seguir, apresentou os principais pontos do Plano
67 Diretor Municipal (PDM), do Plano de Ação e Investimentos (PAI) e do Relatório de
68 Acompanhamento – RAC 2022. A apresentação completa, segue em anexo a presente ata;
69 **item c - aprovação Calendário de Reuniões de 2023:** os Membros do Conselho aprovaram o
70 calendário de reuniões proposto pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes, o qual
71 deverá ser publicizado no site Portal dos Conselhos da Prefeitura Municipal de São José dos
72 Pinhais, e que também segue em anexo a presente ata; **item d - informações gerais:** os
73 membros do ConCidade-SJP foram informados sobre a necessidade de participação nas
74 reuniões e sobre a perda do mandato em caso de 3 faltas consecutivas ou 5 faltas alternadas,
75 recebendo uma cópia do Regimento Interno impressa. Ficou acordado com os participantes
76 que as faltas deverão ser comunicadas via ofício aos representantes das Entidades que
77 participam do presente Conselho. Concluídos os assuntos de pauta, encerrou-se a reunião e
78 eu, Rafaeli C. M. da Silva, servidora da Secretaria Municipal de Urbanismo lavrei a presente
79 ata, assinada por mim e pelo Presidente do Conselho, Sr. Lucas Grubba Pigatto, a qual será
80 publicada no Portal dos Conselhos.


Rafaeli C. M. da Silva
Agente Administrativo
Matrícula 17150



LISTA DE PRESENÇA I Reunião Ordinária de 2023

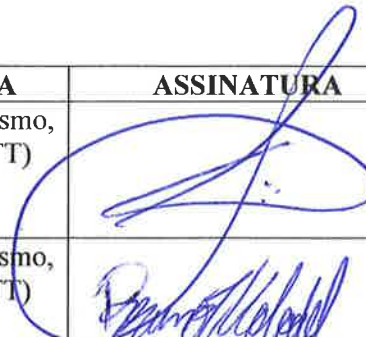
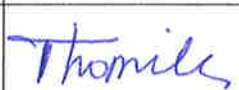
Data: 19 de janeiro de 2023

Horário: 14h00

Local: Sala de reuniões da SEMUTT

Pauta:

- Posse do ConCidade – gestão 2022/2025;
- Capacitação: atribuições do ConCidade-SJP;
- Aprovação calendário de reuniões – 2023;
- Informações gerais.

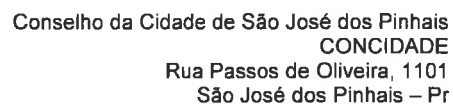
I - Representantes do Poder Público	NOME	ENTIDADE/SECRETARIA	ASSINATURA
	Titular 1: LUCAS GRUBBA PIGATTO	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Suplente 1: BRUNO TANHOLE DE LIMA COLODEL	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Titular 2: THAMILE CHIMENEZ FRANZINI (reconduzida)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Suplente 2: PAULA LETÍCIA TISSEI (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Titular 3: PEDRO ANGELO DA SILVA (titular) (reconduzido)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Suplente 3: GABRIELA LETÍCIA MONICH (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Titular 4: THIAGO HENRIQUE ZEN (reconduzido)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito (SEMUTT)	
	Suplente 4: WESLEY OLIVEIRA DO NASCIMENTO (suplente)	Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo (SICTUR)	



	NOME	ENTIDADE/SECRETARIA	ASSINATURA
	Titular 5: DIÓGENES MOREIRA MENON (reconduzido)	Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA)	
	Suplente 5: GABRIEL ALEXANDRE MACHADO	Secretaria Municipal de Abastecimento e Agricultura (SEMAG)	
II - Representantes de Organizações ligadas ao Setor de Movimentos Populares	Titular 6: CRISTIANE GARNE PAGAN	Câmara Municipal de São José dos Pinhais	
	Titular 1: ISALDO ROMULO TORRES DE SOUZA	União das Associações de Moradores de São José dos Pinhais (UNAM)	
	Suplente 1: ANSELMO HELMANN	Associação dos Aposentados, Pensionistas e Idosos de São José dos Pinhais e Região Metropolitana	
	Titular 2: JULIANA PATRICIA KUZMA	Associação de Moradores do Conjunto Urano	
	Suplente 2: NELSON SILVA LIZ	Associação de Moradores Jardim Independência	
	Titular 3: SINÉZIO VALÉRIO	Federação Municipal das Associações de Moradores de São José dos Pinhais (FEMAM)	
	Suplente 3: SÉRGIO RODRIGUES DA COSTA	Associação de Moradores do Bairro Santo Antonio	
	Titular 4: IRONI BRANDÃO PADILHA DE CASTRO	Associação de Moradores, Amigos e Colaboradores do Jardim Santa Rosa e Arredores de São José dos Pinhais	
	Suplente 4: SILVANIA MACHADO SANTOS	Associação de Moradores do Bairro Ouro Fino	



	NOME	ENTIDADE/SECRETARIA	ASSINATURA
III - Representantes Setores Patronais	Titular 1: THANIA HASSE BOGONI (reconduzida)	Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de São José dos Pinhais (ACIAP-SJP)	Thania Hasse Bogoni
	Suplente 1: CHRISTIAN FREDERICO DA CUNHA BUNDT	ACIAP	
	Titular 2: IDERCO CARLOS DIAS	ACIAP	
	Suplente 2: MONICA LONGO DE CARVALHO	ACIAP	
IV - Representantes Setores Sindicais	Titular 1: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA	Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil, de Olarias, de Cerâmicas para Construção de Curitiba e Região (SINTRACON)	
	Suplente 1: JOÃO FAUSTINO DA SILVA NETO	SINTRACON	
	Titular 2: ALBERTO SETNARSKY	Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de São José dos Pinhais (STRAF)	
	Suplente 2: JOSÉ RENDOK	STRAF	Jose Rendok
V - Representantes Setor Acadêmico e Profissional	Titular 1: GUSTAVO EDUARDO BUHRER (reconduzido)	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São José dos Pinhais	Gustavo Buhrer
	Suplente 1: ELISE DO CARMO BONIERSKI BONATO	Instituto de Engenharia do Paraná (IEP)	Elise Bonato



CONVIDADOS:

4

O papel do ConCidade SJP na avaliação do Plano Diretor Municipal

CAPACITAÇÃO I

KETUN K. VOSGUBNAU VOLLOV
ARQUITETA E URBANISTA
ATUALIZADORA DO DPTU



O QUE?



NOSSO "TABULEIRO"

Introdução
01

"O JOGO"

OBJETIVO PARA QUE?
FERRAMENTAS O QUE / COM O QUE
REGRAS COMO?



E QUEM NÃO SABE...: TEM CONDIÇÕES DE GANHAR O JOGO?
QUEM ENTENDE TODAS AS CONDIÇÕES, TEM MAIS CHANCES DE GANHAR O JOGO: É MAIS DIVERSIDADE ELE FAZ PARTE DO SISTEMA!
E QUEM NÃO SABE QUE ESTÁ JOGANDO O JOGO?

E PARA "INVENTAR" UM JOGO?



Introdução
01 02 03 04 05 06

NOSSA SJP!

- 6º município mais populoso do PR
 - (340.489 hab - estimativa IPARDES para 2022)
- Área de 946,52km² (5ª maior do PR)
 - URB: 194,95km²
 - RUR: 753,57km²
- Malha viária Urbana: 1.103km
- Malha viária Rural: 635km
- PIB per capita: 2º > da RMC
 - 5º > do PR
 - 94º > do BR
- PIB bruto: 2º > do PR e 32º > do BR
- IDH: 0,758 (IBGE 2010)

Introdução
01 02 03 04 05 06



TURISMO

INTERNACIONAL

NÍVIA LINHA FERREIRA

DE

Introdução



- leis, normas, códigos, planos, ações!



ConCidade

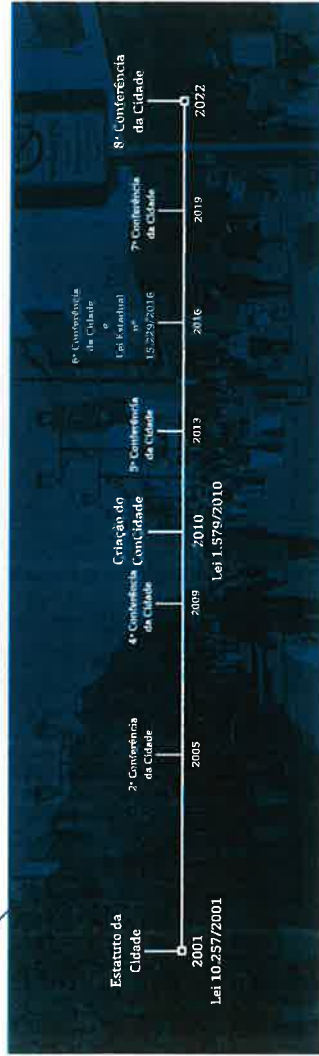


- ## Conselho da Cidade - ConCidade

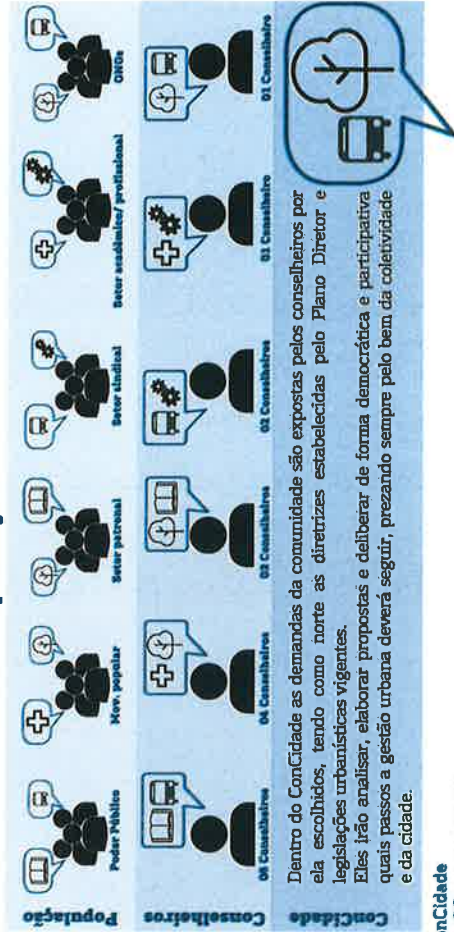
- ConCidade**



Linha temporal

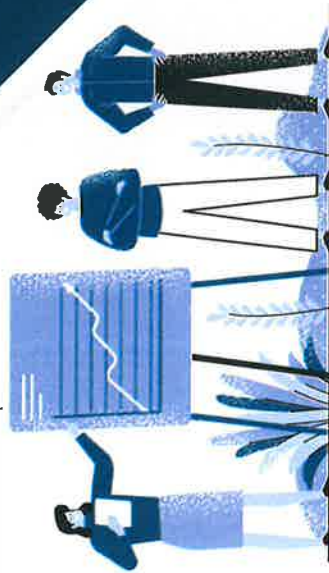


ConCidade - Composição



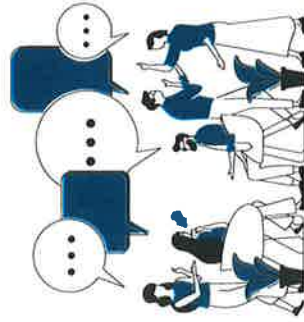
Grupo Técnico Permanente de Avaliação e Monitoramento da Implementação do Plano Diretor Municipal

- O Grupo Técnico Permanente de Avaliação e Monitoramento da Implementação do Plano Diretor Municipal foi criado em 2020, pelo Decreto Municipal nº 3.895.
- O grupo tem por função assessorar tecnicamente o ConCidade, auxiliando no desenvolvimento, implementação e acompanhamento das políticas, planos, projetos e obras no Município.



ConCidade - Funções

- Dentre as funções principais do Conselho da Cidade - ConCidade estão:
 - Formular, elaborar e acompanhar políticas locais de Desenvolvimento Urbano;
 - Analisar e sugerir objetivos, diretrizes, planos e projetos a fim de promover um desenvolvimento urbano justo e sustentável;
 - Participar da gestão democrática do Município;
 - Gerir o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;
 - Estimular a participação popular na gestão da cidade;
 - Zelar pelo respeito e aplicação das legislações urbanísticas vigentes.
- Apresentar e avaliar propostas de revisão e adequação das legislações urbanísticas;
- Acompanhar a implementação e execução do Plano Diretor, avaliando os relatórios anuais de planejamento elaborados pela Secretaria Municipal de Urbanismo



ConCidade - Rotinas

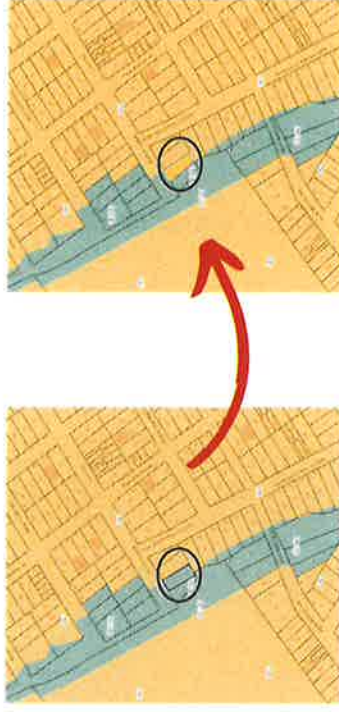
- Reuniões bimestrais, com cerca de 2h de duração;
- Análises e deliberações sobre o art. 18 da LZUOS, quanto ao ajuste de bordos de ZEOR;
- Tomam conhecimento de políticas urbanas em andamento, exemplo:
 - ZONA AZUL - estacionamento rotativo
 - Estudos da Lei de Parcelamento do Solo e Condomínios;
- Gerir o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;
- Avaliar os relatórios anuais do PDM/PAI



ConCidade
02

ConCidade - Rotinas

AJUSTE DE BORDOS DE ZEOR: ART. 18 DA LZUOS + RESOLUÇÃO 02/2021



ConCidade
02

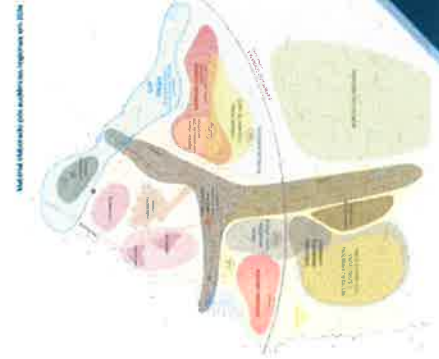
PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PDM

- É um projeto de cidade no que tange aos seus aspectos físico-territoriais, elaborado pelo Poder Executivo Municipal.
 - sob a responsabilidade técnica de um arquiteto urbanista com a participação de uma equipe interdisciplinar, em um processo de **planejamento participativo democrático**.

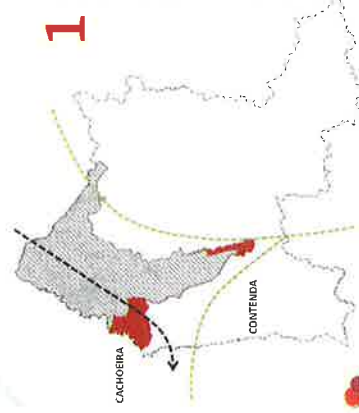
- Na sequência, o plano diretor deve ser aprovado pela **Câmara Municipal**, com o que obtém eficácia de vinculação jurídica em face dos atores públicos e privados que concorrem na **produção e transformação do espaço urbano**.

LEI COMPLEMENTAR Nº100/2015

PDM
03



PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PDM



PDM
03

1 A Constituição Federal estabelece no § 1º do artigo 182 que o plano diretor:

- 1) é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana;
- 2) deve ser aprovado pela Câmara Municipal.

Por seu turno, o § 2º do artigo 182 incumbe ao plano diretor **definir as exigências fundamentais de ordenação da cidade** que delineiam o cumprimento da função social da propriedade urbana.

Plano de Ação e Investimentos - PAI

- O PAI apresenta as **estimativas de custos para a implantação das ações e projetos prioritários** no horizonte de vigência do PDM e a compatibilidade destes custos com a **projeção orçamentária** e com as verbas que advindas de ações políticas



PAI

04

Relatório de Acompanhamento - RAC 2022

EIXO TEMÁTICO	ESTRATÉGIAS		AÇÕES ESPECÍFICAS		AÇÕES DETALHADAS	
	2020	2022	2020	2022	2020	2022
1. Da Integração Metropolitana	5	5	7	7	7	8
2. Desenvolvimento Territorial e Ambiental	14	14	43	45	44	49
3. Da Mobilidade Urbana e Transporte	10	11	24	32	24	32
4. Dos Equipamentos e Áreas Verdes Públicas	4	4	14	16	14	18
5. Habitação	9	9	11	13	13	15
6. Dinâmica Econômica e Turismo	7	7	10	10	11	11
7. Preservação do Patrimônio Cultural, Histórico e Paisagístico	7	7	7	7	8	8
8. Instrumentos da Política Urbana	8	10	11	13	11	13
9. Do Planejamento e Gestão Territorial	3	3	12	12	12	12
GLOBAL	87	70	139	155	144	166

Quadro 2 - Balanço de ações do PAI

RAC-2022

05

Relatório de Acompanhamento - RAC 2022

- É através do Relatório Anual de Acompanhamento - RAC que é feito o monitoramento da execução e consolidação das ações previstas no PAI e no Plano Diretor Municipal.



RAC-2022

05

Relatório de Acompanhamento - RAC 2022

De maneira quantitativa, o PAI está atualmente com:

- 8% (14 ações) de ordem permanente;
- 26% (43 ações) não realizado;
- 43% (71 ações) em andamento e
- 23% (38 ações) concluído.

Plano de ações e investimentos



RAC-2022

05

Relatório de Acompanhamento - RAC 2022

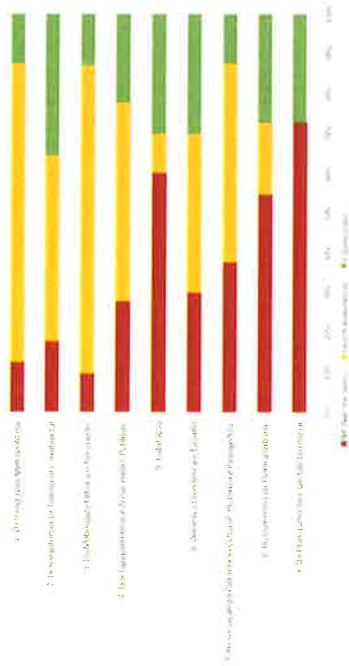
ao desconsiderar as ações permanentes, há 152 ações detalhadas que têm previsão de entrega de um produto (obra, plano, lei etc), sendo:

- 28% (43 ações) não realizado;
- 47% (71 ações) em andamento e
- 25% (38 ações) concluído.

RAC-2022

05

Com este cenário, o Município iniciou ou até mesmo já finalizou 72% de ações, demonstrando sucesso da implementação do PDM



DEMANDAS ATUAIS

ÓRGÃOS DE CONTROLE
AUDITORIAS,
APURAÇÕES,
ACÓRDÃOS E RECOMENDAÇÕES



HONRAR O PROCESSO
PARTICIPATIVO COLETIVO

Encerramento

06

E AGORA?

VOCÊ PERCEBEU ESTE SUCESSO??

- Temos muito a executar ainda...
- Quanta ação já foi feita! Quantas em andamento!

Indicadores podem não refletir a realidade...

PERCEÇÃO INDIVIDUAL OU POR GRUPO!

TAREFA X EXPECTATIVA

Encerramento

06

- Registrar o que precisamos, o que queremos
- Dar ciência aos gestores, endossando e/ou ajustando os planos

Segue o convite à participação,
ao debate sadio e democrático!

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ
CORRESPONDÊNCIA DE AUDITORIAS
RELATÓRIO PRELIMINAR DE FISCALIZAÇÃO Nº 57/2022 - CAUD
PAF 2022: AUDITORIA - MOBILIDADE URBANA

Objetivo: Avaliar o planejamento e a implementação da política municipal de mobilidade urbana, quanto ao seu alinhamento aos parâmetros e diretrizes estabelecidas no PNUJ.

Usuários previstos: Plenário do Tribunal de Contas do Estado do Paraná, Conselho de Vereadores dos municípios auditados, Ministério Público Estadual, Administração Municipal e a população dos municípios auditados.

Tipos de trabalho: Relatório final.

Nível de assecuração: Asseguração razoável quanto ao escopo abrangido pelos procedimentos de auditoria planejados.

Ato de designação: Acórdão nº 2873/2021, publicado no Diário Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado do Paraná nº 2653/2021, de 03/11/2021.

Comunicação de
Serviço



Bom trabalho a todos nós!



<http://www.sjp.pr.gov.br>



urbanismo@sjp.pr.gov.br



(41) 3381-6955 (Atendimento)

(41) 3381-6913 (Gabinete)

(41) 3299-5901 (DFTU)



PROPOSTA
CALENDÁRIO DE REUNIÕES 2023

DATA	HORÁRIO	LOCAL
19/01	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT
16/03	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT
18/05	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT
20/07	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT
21/09	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT
23/11	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT

REUNIÕES EXTRAORDINÁRIAS

DATA	HORÁRIO	LOCAL
26/01	14H00	SALA DE REUNIÕES DA SEMUTT

Aprovado na reunião de 19/01/2023

