



CONSELHO DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (CONCIDADE-SJP) ATA DA II REUNIÃO ORDINÁRIA 2021

Data: 07 de abril de 2021

Horário: 14h00

Local: Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito


Pauta:

1. informações sobre o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU;
2. avaliação sobre ajuste de zoneamento na Planta Irapuá, parte do perímetro do Parque Linear do Rio Ressaca;
3. informações gerais.

No dia 07 de abril de 2021, às 14h00, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Urbanismo, Transporte e Trânsito (SEMUTT), deu-se início à II Reunião Ordinária do Conselho da Cidade de São José dos Pinhais (CONCIDADE-SJP), cuja lista de presença segue em anexo. O presidente José Mauricio Précoma Miranda agradeceu a presença de todos e passou a pauta do dia: **item 1 - informações sobre o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU:** o Presidente deste Conselho informou aos Conselheiros que a Procuradoria Geral do Município está analisando a questão da regulamentação do FMDU, e assim que tivemos o retorno será comunicado aos demais membros do CONCIDADE-SJP; **item 2 - avaliação sobre ajuste de zoneamento na Planta Irapuá, parte do perímetro do Parque Linear do Rio Ressaca:** a Sra. Sueli do Rocio Andriguetto solicitou, por meio do protocolo nº 202201311817887606, o ajuste de zoneamento de seu imóvel localizado na Planta Irapuá, sob inscrição imobiliária nº 11.019.0003.0000, de ZEOR1 para ZR3. A Divisão de Programas e Projetos emitiu parecer informando que as obras executadas tiveram alteração no traçado original, e que o imóvel em questão não está mais na área de abrangência do Parque Linear do Rio Ressaca. A Conselheira Maria Cristina, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), informou que a SEMMA caracterizou a ocupação na Planta Irapuá como consolidada, e entende ser possível o ajuste de ZEOR1 para ZR3, mas que é prudente verificar quais os outros lotes estão na mesma situação. Ficou acordado que a SEMUTT realizará levantamento dos imóveis e apresentará na próxima reunião do CONCIDADE-SJP minuta de resolução para o ajuste de zoneamento na Planta Irapuá; **item 3 - informações gerais:** a) a lei complementar que alterou o Alvará de Regularização Especial (ARE) está para sanção da Prefeita; b) a lei que regulamenta a Outorga Onerosa está na Comissão de Urbanismo, Habitação, Serviços Públicos e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Vereadores; c) a lei que altera o Sistema Viário também está na Câmara de Vereadores.



que está realizando emendas no referido projeto de lei; d) a lei de condomínios está em trâmite na SEMUTT, e a previsão para realização da audiência pública é setembro de 2022; e) o Plano de Mobilidade Urbana (PLANMOB) está aguardando a finalização do processo licitatório. Por fim, a Conselheira Maria Cristina Borges, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), informou que a Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná entrou em contato com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA) para a oferecer a realização de estudos sobre as nascentes do Município, e que a SEMMA analisará a proposta de estudo após os ajustes já solicitados pelos técnicos da referida Pasta. Concluídos os assuntos da pauta, o Presidente deu por encerrada a reunião e eu, Rafaeli C. M. da Silva, secretária executiva *Ad hoc* deste Conselho, e encerrou a presente reunião, cuja ata será publicada no Portal dos Conselhos após a aprovação dos conselheiros.



José Maurício Prêcoma Miranda
Eng. Cartógrafo CREA 44302-D
Diretor Geral da SEMUTT



Concidades SJP


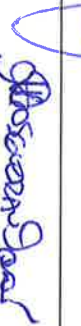
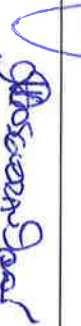


CONSELHO DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - CONCIDADE
LISTA DE PRESENÇA

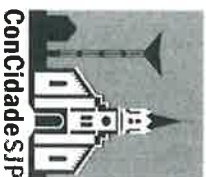
Conselho da Cidade de São José dos Pinhais
CONCIDADE
Rua Passos de Oliveira, 1101
São José dos Pinhais - Pr

PAUTA II REUNIÃO ORDINÁRIA CONCIDADE

DATA: 07/04/2022 14h

1. Informações sobre Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;
2. Avaliação sobre ajuste de zoneamento na Planta Irapuã, parte do perímetro do Parque Linear do Rio Ressaca;
3. Informações gerais;

NOME	REPRESENTAÇÃO	ASSINATURA
I - REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO		
JOSÉ MAURÍCIO PRÉCOMA MIRANDA (titular)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THIAGO HENRIQUE ZEN (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
KETLIN KELLI VOSGUERAU VOLCOV (titular)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
BEATRIZ MADALENA DOS SANTOS (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
THAMILE CHIMENEZ FRANZINI (titular)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ROBERTA LINHARES MEYER (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
PEDRO ANGELO DA SILVA (titular)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
HUGO ALEXANDER MARTINS PEREIRA (suplente)	Secretaria Municipal de Urbanismo, Transportes e Trânsito	
ISALDO ROMULO TORRES DE SOUZA (titular)	Secretaria Municipal de Habitação	



ConcidadesJJP



Conselho da Cidade de São José dos Pinhais
CONCIDADE
Rua Passos de Oliveira, 1101
São José dos Pinhais – Pr

SILVIO CEZAR CARVALHO PRIZIBELA (suplente)	Secretaria Municipal de Habitação	
MARIA CRISTINA BORGES (titular)	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	<i>Maria Cristina Borges</i>
DIÓGENES MOREIRA MENON (suplente)	Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
II – REPRESENTANTES DE ORGANIZAÇÕES LIGADAS AO SETOR DE MOVIMENTOS POPULARES		
SINÉZIO VALÉRIO (titular)	Federação Municipal das Associações de Moradores FEMAM	
TEREZA CAETANA DE ALMEIDA (suplente)	Federação Municipal das Associações de Moradores FEMAM	
ANTONIA VAZ DE LIMA (titular)	Associação dos Moradores do Bairro Academia	
ROGÉRIO HOFLINGER (suplente)	Associação dos Moradores do Bairro Academia	
DURCE RODRIGUES DE FIGUEIREDO (titular)	Associação dos Aposentados, Pensionistas e Idosos de SJP	
NATHAN ANSELMO HELMANN (suplente)	Associação dos Aposentados, Pensionistas e Idosos de SJP	
FABIANO PATRICK LEITE SOARES (titular)	Associação de Moradores Ouro Fino	
LILIAN GOBETTI SCHELL (suplente)	Associação dos Moradores do Conjunto Residencial Urano	
III – REPRESENTANTES DOS SETORES PRODUTIVOS PATRONAIS		
CARLOS ROBERTO PEREIRA (titular)	Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de SJP – ACIAP	
LUIZ CESAR SCHLIPAKE (suplente)	Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de SJP – ACIAP	
THANIA HASSE BOGONI (titular)	Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de SJP – ACIAP	<i>Thania Hasse Bogoni</i>
ADEMIR GARCIA (suplente)	Associação Comercial, Industrial, Agrícola e de Prestação de Serviços de SJP – ACIAP	
IV – REPRESENTANTES DOS SETORES PRODUTIVOS SINDICAIS		
GELSON COSTA (titular)	Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da	<i>Gelson Costa</i>



ConcidadesSJP

Conselho da Cidade de São José dos Pinhais
CONCIDADE
Rua Passos de Oliveira, 1101
São José dos Pinhais – Pr

AFONSO RENDAK (suplente)	Construção Civil, de Olarias, de Cerâmicas para Construção de Curitiba e Região - SINTRACON	
ALCEU LUIZ DOS SANTOS (titular)	Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de SJP	
ROUDERLEI DE JESUS PEREIRA (suplente)	Sindicato dos Metalúrgicos	
V - REPRESENTANTES DO SETOR ACADÊMICO OU PROFISSIONAL		
GUSTAVO EDUCARDO BUHER (titular)	Sindicato dos Motoristas e Cobradores	
ALLANE KELLEN SINJA(suplente)	Associação dos Engenheiros e Arquitetos de SJP - AEASJP Associação dos Engenheiros e Arquitetos de SJP - AEASJP	
VI - REPRESENTANTES DE ONGS		
GIUSSEPE PAULO MELLILLO (titular)	Observatório Social de SJP	
FERNANDO ROSENBAUM (suplente)	Associação de Ciclistas do Alto Iguaçu	
CONVIDADOS		
CECILIA SZENKOWICZ HOLTMAN	Secretaria Municipal de Urbanismo – Secretária Executiva	

