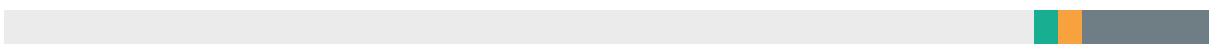


**USO - SERVIÇO 3 TEMPLO REGILIOSO**  
**DIOCESE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PAROQUIA SÃO CRISTÓVÃO**  
**Indicação fiscal - 060160031000**

**ESTUDO IMPACTO VIZINHANÇA - EIV**



**Diocese São José dos Pinhais – Paróquia São Cristóvão**

C.N.P.J. 08.782.380/0009-22

Rua Arapongas, 1220 São Cristóvão

CEP 83040-200 São José dos Pinhais PR

paroquiasaocristovao@gmail.com

41 3282 0744

Carlos Humberto Carneiro de Carvalho Pároco

**Vinicius Trevisan & Arquitetos Associados Ltda**

C.N.P.J. 07.955.439/0001-17

Rua São Pio X, 849 Ahu

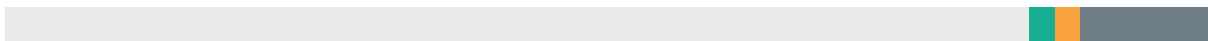
CEP 80540-240 Curitiba PR

arquiteto@viniustrevisan.com.br

41 3353 2460 41 3205 2460

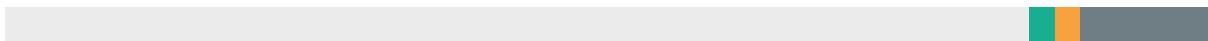
Vinicius Trevisan Arquiteto & Urbanista

CAU PR 345890/A



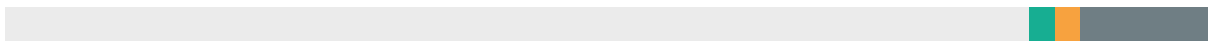
## SUMÁRIO

<b>INTRODUÇÃO.....</b>	<b>07</b>
<b>APRESENTAÇÃO.....</b>	<b>08</b>
<b>1 IDENTIFICAÇÃO EMPREENDIMENTO.....</b>	<b>08</b>
1.1 Tipologia do empreendimento.....	08
1.2 Localização.....	09
1.3 Características do imóvel.....	09
1.4 Zoneamento.....	12
1.5 Caracterização do empreendimento.....	12
1.5.1 Parâmetros da edificação.....	12
1.5.2 Horário funcionamento.....	16
1.6 Público alvo.....	16
1.7 Histórico do terreno.....	18
1.8 Análise ambiental.....	20
1.9 Infraestrutura urbana.....	23
1.10 Equipamentos públicos.....	24
1.10.1 Educação.....	26
1.10.2 Saúde.....	26
1.10.3 Comunitário.....	26
<b>2 RAIOS DE INFLUÊNCIA.....</b>	<b>28</b>
2.1 Raio de influência direta.....	28
2.2 raio de influência indireta.....	28
<b>3 TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE.....</b>	<b>30</b>
3.1 Transporte de massa.....	30
3.2 Acessos.....	34
<b>4. IMPACTOS.....</b>	<b>32</b>
<b>5. RESULTADOS E DISCUSSÕES CONCLUSIVAS QUANTO AOS IUMFACTOS .</b>	<b>39</b>
<b>6. REFERÊNCIAS .....</b>	<b>45</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>48</b>



## LISTA DE FIGURAS

Figura 01 – Setorização do Município de São José dos Pinhais PR.....	07
Figura 02 – Situação Terreno intervenção.....	10
Figura 03 – Implantação Projeto Arquitetônico em análise.....	13
Figura 04 – Perspectivas externas do empreendimento.....	14
Figura 05 – Distribuição da implantação do Projeto Arquitetônico em análise.....	15
Figura 06 - Evolução espacial do bairro São Cristóvão.....	18
Figura 07 – Distribuição relevo região do empreendimento.....	20
Figura 08 – Tipologia vegetação região do empreendimento.....	22
Figura 09 – Tipologia solo região do empreendimento.....	23
Figura 10 – Identificação Infraestrutura Básica.....	24
Figura 11 – Identificação Bairro São Cristóvão.....	25
Figura 12 – Mapeamento dos equipamentos públicos.....	27
Figura 13 – Delimitação raios de influência direta e indireta.....	29
Figura 14 – Linhas de transporte urbano e metropolitana Bairro São Cristóvão – Paroquia São Cristóvão.....	30
Figura 15 - Imagem de identificação - Testada Avenida Comendador Franco (Av. das Torres).....	31
Figura 16 - Imagem de identificação - Testada Rua Araongas.....	32
Figura 17 - Imagem de identificação - Testada Rua Darcy Setim.....	33
Figura 18 - Imagem de identificação acesso – Projeto de implantação.....	35
Figura 19 - Imagem de implantação da praça.....	40
Figura 20 – Perspectivas internas da praça.....	41
Figura 21 – Imagem destacando as calçadas que serão requalificadas.....	43



## LISTA DE TABELAS

Tabela 01 – Resumo de áreas e intervenções.....	11
Tabela 02 –Variáveis que indicam renda por meio de posse de bens duráveis.....	16
Tabela 03 - Variáveis que indicam renda por meio de grau de instrução.....	17
Tabela 04 - Variáveis que indicam renda por meio de acesso aos serviços ofertados publicamente.....	17
Tabela 05 - Classificação resultante de pontuação conquistada nos índices das tabelas 02, 03 e 04 Renda média domiciliar por extrato econômico.....	17



## LISTA DE QUADROS

Quadro 01 - Resultado durante implantação.....	38
Quadro 02 - Resultado pós implantação.....	38

