



SITUAÇÃO
 ESCALA 1:500

LOTE F-974
 ÁREA: 7.349,91 m²

LEGENDA
 ■ EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR
 □ EDIFICAÇÃO A DEMOLIR

ESTATÍSTICA

ÁREA A CONSTRUIR (PÁV. TERREO / 2º PAVIMENTO / ETC. / TOTAL)	3.859,51m ²
ÁREA A REFORMAR	-
ÁREA A DEMOLIR (CONFORME ALVARÁ Nº 71/2017)	174,97 m ²
ÁREA EXISTENTE (CONFORME ALVARÁ Nº _____ E CVCO Nº _____)	-
ÁREA COMPUTÁVEL	3.714,61m ²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	144,90m ²
ÁREA TOTAL (A CONSTRUIR)	3.859,51m ²
ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA / COMUM	-
ÁREA COMERCIAL / INDUSTRIAL / ADMINISTRATIVA	3.859,51m ²
ÁREA DE RECREAÇÃO / LAZER (QUANDO OBRIGATORIO)	-
ÁREA DO TERRENO	7.349,91m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	40,35%
TAXA DE PERMEABILIDADE TOTAL	30,15%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,52
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	11,10m
RECUO LEGAL PARA RUA	10,00m
RECUO EFETIVO PARA RUA	15,00m

OBSERVAÇÕES:
 - PARA CONSTRUÇÕES COM MAIS DE UM PAVIMENTO, DEVERÁ SER INFORMADA A ÁREA DE CADA PAVIMENTO E ÁREA TOTAL;
 - PARA CASO DE AGRUPAMENTO RESIDENCIAL DEVERÃO SER APRESENTADOS PARÂMETROS POR SUBLOTES E PARA O LOTE TOTAL;
 - AS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E QUE NÃO SOFRERÃO ALTERAÇÕES DEVERÃO SER REPRESENTADAS NA SITUAÇÃO E NA IMPLANTAÇÃO, ALÉM DA INDICAÇÃO NA ESTATÍSTICA, INFORMANDO SEUS RESPECTIVOS NÚMEROS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E DE CVCO.

INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE
 (ESCLARECER A INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL)

REDE DE ENERGIA ELÉTRICA: (EXISTENTE)	
REDE DE ÁGUA VIA SANEPAR: (EXISTENTE)	
REDE DE ESGOTO VIA SANEPAR (AUSENTE) - SISTEMA DE TRATAMENTO / FOSSA SUMIDOURO A EXECUTAR	
COLETA DE LIXO VIA PREFEITURA: SIM	
PAVIMENTAÇÃO DE RUA: ANTI-PO	

INDICAÇÃO IMOBILIÁRIA: 16.411.0019.0000	ZONEAMENTO: ZESI	LOTE: F-974	QUADRA: J-13	PLANTA: BAIRRO COSTEIRA
---	------------------	-------------	--------------	-------------------------

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO DIMENSIONAMENTO DE ITENS DAS EDIFICAÇÕES
 NA CONDIÇÃO DE AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DECLARO PARA TODOS OS FINS QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO A CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, REFORMA E/OU RESTAURO DA EDIFICAÇÃO ESTÁ SENDO APROVADO SOMENTE EM RELAÇÃO A LEGISLAÇÃO DE USO, ZONEAMENTO, OCUPAÇÃO DO SOLO E PARÂMETROS CONSTRUTIVOS RELEVANTES ESTA, BELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.
 BEM COMO, DECLARO QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, ESTADUAL, FEDERAL E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS VIGENTES, E ASSUMO TODA A RESPONSABILIDADE NAS ESFERAS CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS, PREJUÍZOS A TERCEIROS E AINDA, AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS 06 DE ABRIL DE 2018.

AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO
------------------	---------------------	--------------



I		
H		
G		
F		
E		
D	06/04/2018	REVISÃO DE PROJETO
C	07/03/2018	REVISÃO DE PROJETO
B	14/12/2017	REVISÃO DE PROJETO
A	11/10/2017	EMISSIONAL DE PROJETO
	DATA	REFERÊNCIA

OBSERVAR DATA DA ÚLTIMA REVISÃO / ELIMINAR PRANCHAS ANTERIORES

OBRA:
INDUSTRIA ESPECIAL 01 TIPO 04
RUA MARIA FONTES MACHADO, Nº90, BAIRRO COSTEIRA
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR

ESPAÇO RESERVADO AO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR



Telefone: +55(41)3501-3115
 www.archoffice.com.br
 contato@archoffice.com.br
 Rua Itupava nº 956, Alto da XV - Curitiba-PR

FINALIDADE:
RETIFICAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 153/2017, QUE APROVOU O PROJETO DE UMA INDUSTRIA ESPECIAL 01 TIPO 04 EM ALVENARIA COM 03 PAVIMENTOS.

AUTOR DO PROJETO: CARLOS A. GORGES ARQUITETO - CAUPR 44034-9	PROPRIETÁRIO: MICRONS INDUSTRIA MECÂNICA LTDA.
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PRONEMA ENGENHARIA LTDA. MARCOS ARTUR BUSATO RIBEIRO ENG. CIVIL - CREA-PR 19.964/D	EMPRESA CONSTRUTORA: PRONEMA ENGENHARIA LTDA. CNPJ: 04.862.663/0001-05

REFERÊNCIA:
SITUAÇÃO
 ETAPA: PROJETO LEGAL
 DESENHO: CARLOS G.
 DATA: ABRIL/2018
 ESCALA: INDICADA
 PRANCHA:
ARQ 01/07