



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO**  
**ESTADO DO PARANÁ**

São José dos Pinhais, 04 de dezembro de 2012.

**Ofício nº 131/2012 – SEMAG**

**Ilmo. Sr.**

**Valdir Luiz Holtman**

**M.D. Presidente do CMDR**

**Nesta**

Prezado Senhor:

Encaminhamos para análise e parecer desse Conselho, a solicitação de serviços feita pelo Sr. João Schulis, portador do CPF(MF) nº 457.183.429-20, produtor rural na Localidade de Gamelas ( Inspetor Carvalho).

A referida solicitação é para conserto de estrada (Patrola e saibro), serviço da Secretaria de Viação e Obras Públicas.

Submetemos a apreciação e parecer desse Conselho, tendo em vista que o referido produtor está promovendo a venda de lotes, portanto reduzindo sua área agrícola e fazendo no local um loteamento de chacinhas, o que já foi motivo de denúncia da vizinhança.

Diante do exposto, aguardamos pronunciamento.

Atenciosamente

**JOÃO TEIXEIRA DA CRUZ**  
Secretário Municipal de Agricultura e Abastecimento

Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - CMDR

RECEBIDO EM: 04 / 12 / 12

Nome

Assinatura



76.105.543/0001-35

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

RUA PASSOS DE OLIVEIRA 1101

83030-720

(041) 3381-6800

## Ficha Produtor Rural

Nome: JOAO SCHULIS

CPF: 457.183.429-20

Apelido:

End: INSPETOR CARVALHO GAMELAS

Cep: 83005-000

Nome

Fone: (41)9104-2919

DAP: SDW04571834292003080

Cônjuge ROSA LIDIA PAMPU SCHULIS

Obs:

Funcionário: JUCELIA ROSA DA SILVA NAVARRO

Funcionário Atualização: ADRIANO POSSEBON

RG: 3.448.546-1

Tipo: Produtor Rural

nº: 0

Caixa Postal:

Cel: (41)9104-0442

CADPRO: 953.25105-19

Dt

Orgão/UF SSP/PR

Status: Ativo

Bairro GAMELAS

Dist Sede:

Cel:

Qtos na Família: 5

CPF Cônjuge: 044.360.849-06

Data Cad.: 14/02/2012

Data Atual.: 29/11/2012

## MORADORES DA RESIDÊNCIA

Nome: NAIM IRINEU SCHULIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

Nome: MERI TEREZINHA SCHUIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

Nome: VERA MARIA SCHULIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

## EMPREGADOS

Tipo: Familiar

Qtde: 5

## IMÓVEIS

Área: 4.8

ha

Posse: Possui escritura

Matrícula 52609

Ponto referência: PASSA A TORRE DA AÉRONAUTICA, PERCORRE 700M ENTRAR A DIREITA + 150 METROS.

INCRA 7011490264334

Coordenadas

ITR:

Localidade: GAMELAS

Usa terra há qtos anos:

## USO IMÓVEIS

Uso: Agricultura/Lavoura

Área: 2.4 ha

Status A

Uso: Floresta Nativa

Área: 1.9 ha

Status A

Uso: Campos/Pastagens

Área: 0.5 ha

Status A

## BENFEITORIA IMÓVEIS

Benfeitoria: Barracão Alvenaria

Tamanho: 90 m²

Qtde: 1

Status A

Benfeitoria: Curral

Tamanho: 10 m²

Qtde: 1

Status A

Benfeitoria: Casa Alvenaria

Tamanho: 120 m²

Qtde: 1

Status A

Rio ou córrego que passa pela propriedade: RIO SEM NOME

Nº nascentes: 1

Utiliza irrigação: N

Área irrigada: ha

Existe conservação de solo na propriedade: N

Existe mata nas margens dos rios/córregos ou açudes: N

Usa adubação verde: N

Área:

Qual:

Destino das Embalagens de Agrotóxico: Devolve





76.105.543/0001-35

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

RUA PASSOS DE OLIVEIRA 1101

83030-720

(041) 3381-6800

## Ficha Produtor Rural

Nome: JOAO SCHULIS

CPF: 457.183.429-20

Apelido:

End: INSPETOR CARVALHO GAMELAS

Cep: 83005-000

Nome

Fone: (41)9104-2919

DAP: SDW04571834292003080

Cônjuge ROSA LIDIA PAMPU SCHULIS

Obs:

Funcionário: JUCELIA ROSA DA SILVA NAVARRO

Funcionário Atualização: MARCIA CRISTINA FINEZE

RG: 3.448.546-1

Tipo: Produtor Rural

nº: 0

Caixa Postal:

Cel: (41)9104-0442

CADPRO: 953.25105-19

Dt

Orgão/UF SSP/PR

Status: Ativo

Bairro GAMELAS

Dist Sede:

Cel:

Qtos na Família: 5

CPF Cônjuge: 044.360.849-06

Data Cad.: 14/02/2012

Data Atual.: 30/08/2012

## MORADORES DA RESIDÊNCIA

Nome: NAIM IRINEU SCHULIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

Nome: MERI TEREZINHA SCHUIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

Nome: VERA MARIA SCHULIS

CPF:

Dt Nascto:

Grau Parent: Filhos

## EMPREGADOS

Tipo: Familiar

Qtde: 5

## IMÓVEIS

Área: 12.1

ha

Posse: Possui escritura

Matrícula 52609

Ponto referência: PASSA A TORRE DA AÉRONAUTICA, PERCORRE 700M E JÁ ESTÁ NA PROPRIEDADE.

INCRA 7011490264334

Coordenadas

ITR:

Localidade: GAMELAS

Usa terra há qtos anos:

## USO IMÓVEIS

Uso: Agricultura/Lavoura

Área: 2.4 ha

Status A

Uso: Floresta Nativa

Área: 1.5 ha

Status A

Uso: Campos/Pastagens

Área: 0.5 ha

Status A

## BENFEITORIA IMÓVEIS

Benfeitoria: Barracão Alvenaria

Tamanho: 90 m<sup>2</sup>

Qtde: 1

Status A

Benfeitoria: Curral

Tamanho: 10 m<sup>2</sup>

Qtde: 1

Status A

Benfeitoria: Casa Alvenaria

Tamanho: 120 m<sup>2</sup>

Qtde: 1

Status A

Rio ou córrego que passa pela propriedade: RIO SEM NOME

Nº nascentes: 1

Utiliza irrigação: N

Área irrigada: ha

Existe conservação de solo na propriedade: N

Existe mata nas margens dos rios/córregos ou açudes: N

Usa adubação verde: N

Área:

Qual:

Destino das Embalagens de Agrotóxico: Devolve

**PRODUÇÃO**

Produção: Pimentão Qtde: ,1 - Ha Status Produção Prod: A  
 Data: 14/02/2012 Produção: Nov - Fev  
 Localidade: GAMELAS Status Produção: A  
 Tipo Produção: Hortaliças Tipo: Convencional Status Tipo: A

Produção: Repolho Comum Qtde: ,1 - Ha Status Produção Prod: A  
 Data: 14/02/2012 Produção: Ano todo  
 Localidade: GAMELAS Status Produção: A  
 Tipo Produção: Hortaliças Tipo: Convencional Status Tipo: A

Produção: Milho Qtde: 1 - Ha Status Produção Prod: A  
 Data: 14/02/2012 Produção: Fev a Mai  
 Localidade: GAMELAS Status Produção: A  
 Tipo Produção: Cereais Tipo: Convencional Status Tipo: A

**CRIAÇÃO**

Criação: Equino (Cavalos) Qtde: 1 Status Criação Prod: A  
 Localidade: GAMELAS Produção: Data: 14/02/2012

Criação: Galinha (Criação Doméstica) Qtde: 5 Status Criação Prod: A  
 Localidade: GAMELAS Produção: Data: 14/02/2012

Criação: Bovino (Criação Doméstica) Qtde: 2 Status Criação Prod: A  
 Localidade: GAMELAS Produção: Data: 14/02/2012

**COMERCIALIZAÇÃO**

Produção: Milho Comprador: Comércio Local (Na Propriedade) 50%

Produção: Repolho Comum Comprador: Fora do Estado 100%

Produção: Milho Comprador: Consumo Próprio 50%

Produção: Pimentão Comprador: Ceasa 100%

**ASPECTOS SOCIAIS**

Possui luz elétrica: S Tipo: Bifásica  
 Possui água encanada: S Tipo: Poço  
 Possui banheiro: S Tipo: Interno  
 Chuveiro: S Vaso sanitário: S Fossa: S  
 Já ocorreu acidente de trabalho: N Qual:  
 Já ocorreu intoxicação por agrotóxico: N Qual:  
 É associado à cooperativa: N Qual:  
 É associado à algum sindicato: S Qual: SINDICATO RURAL  
 É aposentado: N Tipo:  
 Grau de instrução do proprietário: Fundamental  
 Condições das estradas públicas: Regulares  
 Condições das estradas internas: Regulares



São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2012.

**MEMORANDO Nº 77**

**PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

**ASSUNTO: Conserto de Estrada**

Solicitamos a esta Secretaria, o serviço/material abaixo mencionado, a pedido do produtor JOAO SCHULIS, conforme prevê o Decreto nº 1949/07 e Lei Municipal nº 1659.

Material: Saibro e Patrola

Serviço: Conserto de Estrada

**Atenciosamente,**

**JOAO TEIXEIRA DA CRUZ**  
**Secretário Municipal de Agricultura e Abastecimento**



## Programa Municipal de Apoio à Agricultura

Decreto 1.949 e Lei 1659

### REQUERIMENTO

JOAO SCHULIS, pequeno produtor, inscrito no CPF nº.:45718342920, residente na GAMELAS, Município de SAO JOSE DOS PINHAIS, PR.

Requer: Saibro e Patrola

Serviço: Conserto de Estrada

Localização: GAMELAS

Telefone: (41)9104-2919

Ponto de Referência: PASSA A TORRE DA AÉRONAUTICA, PERCORRE 700M E JÁ ESTÁ NA PROPRIEDADE.

Nestes termos,  
Pede deferimento

São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2012

Ass. do Requerente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - SEMAG  
Rua Veríssimo Marques, nº 1801 - Centro - Tel/Fax: (41)3381-5824

**Parecer técnico**

O Produtor, JOAO SCHULIS, morador da Colônia GAMELAS, caracteriza-se como Produtor Rural, e depende da atividade agrícola para manter-se no campo.

Em visita e levantamento realizados na propriedade, constatou-se a real necessidade do atendimento conforme requerimento em anexo.

O atendimento deste pedido propiciará melhor qualidade de vida e trabalho, permitindo o desenvolvimento da atividade rural.

Considerando os fatos e levando em conta o Decreto nº1949/07 e Lei Municipal nº1659, somos de parecer favorável ao atendimento do referido pedido.

São José dos Pinhais, 14 de Novembro de 2012

---

JOSE VALDIR MICHELETTI



Rua Inspetor Carvalho - Camelas

Área a venda (18 mil metros²) - João Schulis

Área vendida - construção de residência

Google earth

Altitude do ponto de visão 1.88 km

Imagem © 2012 GeoEye

22.0562564, 25.007166569, 97 m S elev 925 m

gens 3/10/2010 2001

VENDE-RE  
TAL QUERE  
PETERIA







