

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL
DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
ATA N.º 03/2015**

Aos nove dias do mês de abril de dois mil e quinze, nas dependências da Secretaria Municipal de Habitação – SEMHA, localizada na Rua Passos de Oliveira, 1.278, Centro, São José dos Pinhais – Paraná, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS e convidados, para discutir a seguinte pauta: a) leitura e aprovação da ata da reunião do dia 12 de março de 2015; b) expedientes; c) saldo financeiro; d) empreendimento Residencial João Paulo II (Valaski); e) empreendimento Residencial Santo Ângelo; f) Projeto do Parque Linear do Rio Itaquí – execução do Trabalho Técnico Social. A Presidente do CGFMHIS, Sra. Rita de Cássia Trevizan Meyer, agradeceu a presença de todos e passou à pauta do dia: ***item a – leitura e aprovação da ata da reunião do dia 12 de março de 2015:*** após a leitura da ata, a mesma foi aprovada por unanimidade dos presentes; ***item b – expedientes:*** 1) Ofício SSO/002/2015 – COPEL, indicando novo representante suplente no CGFMHIS; 2) Ofício nº 005/2015 – CGFMHIS à SEMFI solicitando a transferência do valor de R\$ 17.139,74 (dezesete mil, cento e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos), referente à receita da Contrapartida da Taxa PRE (Programa da Regularização de Edificações); ***c – saldo financeiro:*** o Tesoureiro, Sr. Alberto Alexandre N. Junior, informou que o saldo financeiro, em 30 de abril de 2015, foi de R\$ 3.602.540,92 (três milhões, seiscentos e dois mil, quinhentos e quarenta reais e noventa e dois centavos), sendo arrecadado no referido período o valor de R\$ 148.901,37 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e um reais e trinta e sete centavos); ***d) empreendimento Residencial João Paulo II (Valaski):*** a Presidente apresentou ao CGFMHIS as fotos da construção do referido empreendimento. O Sr. Luiz Cláudio, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, perguntou quais famílias serão atendidas no referido empreendimento. A Presidente informou que terão prioridades famílias com pessoas idosas, deficientes, numerosas e que estão há mais tempo cadastradas. A Sra. Rita Meyer informou ao Conselho que a SEMHA tem dificuldade de utilizar o Sistema de Cadastro Habitacional, como referência na seleção das demandas, pois as pessoas não prestam informações corretas. Por isso, quando as famílias são selecionadas é necessário reavaliar cada caso. A Presidente esclareceu, ainda, que a Vara da Infância da Comarca de São José dos Pinhais solicitou atendimento

de várias famílias, e algumas estão sendo atendidas, por preencherem os requisitos dos Programas. O Sr. Tambolo, representante da FEMAM, perguntou se nos casos de doenças graves a SEMHA trata como prioridade no atendimento. A Presidente esclareceu que a equipe técnica da SEMHA, quando da análise do Cadastro Habitacional, prioriza atendimento às famílias numerosas, famílias com idosos, famílias com pessoas com deficiência e também família com doenças graves, dentre outras situações; **item e - empreendimento Residencial Santo Ângelo:** está sendo encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis o pedido de incorporação do referido empreendimento, e à Caixa Econômica Federal, o respectivo projeto para aprovação; **item f - Projeto do Parque Linear do Rio Itaquí – execução do Trabalho Técnico Social:** a Sra. Yara Follador de Creddo, assistente social da SEMHA, fez uma explanação a respeito das informou que 352 famílias que serão atendidas nos apartamentos do empreendimento Residencial Vila Verde, informando que a assinatura dos contratos acontecerá nos dias 16 e 17 de abril, no Auditório da Central de Treinamentos, e no dia 28 de abril de 2015 inicia-se o processo de mudança, que será acompanhado pela Comissão Permanente para Coordenação do Plano Municipal de Controle e Contenção de Ocupações Irregulares. O Sr. Sidnei, representante da COPEL, solicitou que fosse enviada à Agência da COPEL as informações relativas ao cronograma de mudanças para subsidiar o planejamento da ligação da energia elétrica. O Sr. Tambolo informou que na demolição existem problemas com o abandono de lixo; a Sra. Yara esclareceu que a ação de demolição é um trabalho que envolve várias Secretarias, como: Meio Ambiente, Habitação, Obras e a Comissão Permanente para Coordenação do Plano Municipal de Controle e Contenção de Ocupações Irregulares, as quais realizam um trabalho com as famílias para conscientização da importância da coleta de lixo ocorrer antes da demolição. A Sra. Rita informou que o Trabalho Técnico Social dos empreendimentos da Borda do Campo está suspenso temporariamente até a conclusão das obras destes empreendimentos, a fim de possibilitar a continuidade dos trabalhos na fase de pós-ocupação do imóvel. A Sra. Yara, ainda, esclareceu que as famílias que entraram na área do Projeto do Parque Linear do Rio Itaquí após o selamento das residências, não terão direito ao reassentamento. Informou que tais famílias poderão ser atendidas por determinado período com o benefício Bolsa Aluguel Social mediante parecer técnico social de forma a auxiliar na busca de nova alternativa de moradia. O Sr. Tambolo sugeriu que seja publicado uma relação das famílias que tiveram suas residências seladas pela SEMHA, como forma de inibir o aumento de

famílias nas áreas em questão. Nada mais havendo a tratar, a Presidente encerrou a reunião, e eu Rafaeli Ciscoto Mendes da Silva, lavrei a presente Ata, que segue assinada por mim e pela Presidente.